

**Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Naručitelj)**

Krešimirova 52 a  
51000 Rijeka

Rijeka, **13.03.2023.** godine

## **IZVJEŠĆE** **o prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima**

Predmet nabave: **Usluge čišćenja zdravstvenih prostora, pripadajućih ureda i okoliša, za potrebe DZ PGŽ po grupama**

Evidencijski broj nabave: **MV-13-23 (OS-3G)**

Trajanje okvirnog sporazuma: **3 godine**

Okvirni sporazum **ne obvezuje** na sklapanje godišnjih ugovora na temelju okvirnog sporazuma (*Članak 148. stavak 2. Zakon o javnoj nabavi NN 120/2016, 114/2022*)

Evidencijski broj nabave: **VV-13-23 (OS-3G)**

Predmet nabave: Usluge čišćenja zdravstvenih prostora, pripadajućih ureda i okoliša, za potrebe DZ PGŽ po grupama

### **Procijenjena vrijednost nabave za 3 godine okvirnog sporazuma po grupama:**

<b>Grupa 1</b> – Ispostava Rijeka.....	622.672,79 eura
<b>Grupa 2</b> – Ispostava Opatija.....	116.394,81 eura
<b>Grupa 3</b> – Ispostava Crikvenica.....	97.988,40 eura
<b>Grupa 4</b> – Ispostava Mali Lošinj.....	28.479,63 eura
<b>UKUPNO</b> .....	<b>905.535,63 eura</b>

### **Procijenjena vrijednost nabave za 1 godinu okvirnog sporazuma po grupama:**

<b>Grupa 1</b> – Ispostava Rijeka.....	220.890,93 eura
<b>Grupa 2</b> – Ispostava Opatija.....	38.798,00 eura
<b>Grupa 3</b> – Ispostava Crikvenica.....	32.662,80 eura
<b>Grupa 4</b> – Ispostava Mali Lošinj.....	9.493,63 eura
<b>UKUPNO</b> .....	<b>301.845,21 eura</b>

Sukladno članku 198., stavak 3. Zakona o javnoj nabavi (*NN 120/2016; 114/2022*, *dalje u tekstu ZJN 2016*), Naručitelj je dana 03.12.2023.. godine za predmetni postupak javne nabave objavio nacrt Dokumentacije o nabavi na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima (*dalje u tekstu: Prethodno savjetovanje*).

Do isteka roka za prethodno savjetovanje, odnosno do 10.02.2023. godine, od strane zainteresiranih gospodarskih subjekata zaprimljene su sljedeće primjedbe i prijedlozi na Dokumentaciju o nabavi:

## 1. Primjedba/prijedlog

Procijenjena godišnja vrijednosti nabave, je preniska budući da ista ne pokriva ni zakonom propisanu minimalnu plaću, a kamo li ostale troškove za izvršenje predmeta nabave te bi naveden u procjenu trebalo znatno povećati. Prilikom procjene trebalo je uzeti u obzir dizlociranost lokacija npr. Grupa 1- Ispostava Rijeka ima 38 lokacija od Zlobina do Klane gdje samo mjesečni troškovi prijevoza do tih i drugih udaljenijih vangradskih lokacija iznose 91,05 €. Po najvećoj procjeni od 1,46 €/m<sup>2</sup> ispada da bi mjesečna cijena za npr. Krasicu iznosila 12,52 € što je daleko ispod same cijene mjesečne karte za dolazak na lokaciju. te je iluzorno očekivati da će se naći izvršitelj za svakodnevno čišćenje po navedenoj cijeni. Treba uzeti u obzir i nedostatak radne snage na udaljenijim lokacijama i nevoljko pristajanje radnica iz Rijeke na putovanje u daljnje destinacije gdje više vremena utroše na dolazak i odlazak na rad no mjesto nego što ga provode u čišćenju istog. Isto tako izuzetno veliki zahtjevi Naručitelja iz Priloga 4. i 5. Dokumentacije odnosno Upute, pribor i sredstva za čišćenje te Postupnici čišćenja znatno uvećavaju troškove nabave opreme i sredstava pa tako i cijenu predmeta nabave.

### Odgovor Naručitelja:

Naručitelj je prilikom formiranja procijenjene vrijednosti nabave uzeo u obzir raspoloživa sredstva, činjenicu da se tijekom godine lokacije za čišćenje i kvadratura mijenjaju, da je dinamika čišćenja različita (npr. između ostalog 1x tjedno, 2x tjedno, 2x mjesečno i sl.) te mogućnost izmjene okvirnog sporazuma/ugovora tijekom njegova trajanja.

Nastavno na prednje, obzirom da je Naručitelj zdravstvena ustanova, odnosno da je predmet nabave povezan s obavljanjem zdravstvene djelatnosti, od velikog značaja je poštivati upute iz Priloga 4 i 5 Dokumentacije o nabavi (dalje: DOM), te sukladno tome Naručitelj ostaje pri svojim zahtjevima.

Naručitelj djelomično uvažava zahtjev gospodarskog subjekta te će sukladno raspoloživim financijskim sredstvima izvršiti korekciju procijenjene vrijednosti nabave.

## 2. Primjedba/prijedlog

Nejasno je zašto je procijenjena vrijednost nabave za 3 godine okvirnog sporazuma za Ispostavu Rijeka i za Ispostavu Mali Lošinj niža od godišnje procjene nabave već bi u postojećim okolnostima inflacije ista trebala za svaki naredni ugovor biti viša.

### Odgovor Naručitelja:

Naručitelj ne može predvidjeti kretanje stope inflacije, međutim uvažavajući isto, Naručitelj je kao korektivni mehanizam uveo mogućnost povećanja cijene kod sklapanja drugog ugovora, odnosno svakog slijedećeg ugovora na temelju okvirnog sporazuma. Sukladno prednjem u točki 12.1. DON, navedeno je kako će Naručitelj odobriti povećanje cijene usluge za iznos tj. za razliku povećanja koji prelazi 5%, temeljem Uredbe Vlade RH o visini minimalne plaće za pojedinu godinu.

## 3. Primjedba/prijedlog

U točki 12. CIJENA PREDMETA NABAVE stoji da je cijena ponude za prvi ugovor nepromjenjiva, a prvi godišnji ugovor obuhvaća i 2024. godinu za koju će se minimalna plaća utvrditi koncem 2023. godine i za sada je isto povećanje nepredvidivo.

Minimalna plaća se posljednjih godina znatno povećava te % povećanja za razliku povećanja koji prelazi 5% dovodi do negativnog poslovanja.

Predlažemo da se izvrši ispravak te točke dokumentacije na način da se kod sklapanja drugog ugovora, odnosno svakog slijedećeg, na temelju okvirnog sporazuma, uvaži povećanje cijene usluge za % povećanja minimalne plaće koja u cijeni usluge iznosi 95% troškova.

Minimalna plaća povećava se zbog porasta svih troškova pa tako se i cijene sredstava i materijala za čišćenje znatno uvećavaju. Tijekom 2023. godine u odnosu na 2022. godinu iste su povećane za cca 20%. Isto tako uvećani su i troškovi prijevoza što nigdje nije uzeto u obzir pa stavka o mogućem povećanju cijene za razliku iznad 5% i to za razdoblje od 3 godine, a koje obuhvaća 4 promjene

minimalne plaće, predstavlja veliki rizik za ponuditelje, ili dostavu ponude iznad procjene kako se u budućem razdoblju ne bi doveo u situaciju negativnog poslovanja ili neisplate plaće

#### **Odgovor Naručitelja:**

Naručitelj je mehanizam korekcije cijene vezano za visinu minimalne plaće već odredio u točki 12.1. Dokumentacije o nabavi, gdje se navodi kako će Naručitelj odobriti povećanje cijene usluge za iznos tj. za razliku povećanja koji prelazi 5%, temeljem Uredbe Vlade RH o visini minimalne plaće za pojedinu godinu.

#### **4. Primjedba/prijedlog**

Sagledavajući Troškovnik za Grupu 1: Ispostava Rijeka nejasno je šta je sa zajedničkim prostorima na lokacijama gdje je stavka 0,00 m<sup>2</sup>. Isto tako nigdje nije navedeno da li su prostori navedeni u Napomenama koji se čiste 2 x dnevno ili 1 do 2 puta tjedno, uračunati u ukupnu površinu po lokacijama. U dokumentaciji tj. Napomenama bilo bi poželjno upoznati potencijalne ponuditelje u koje vrijeme je moguće čistiti prostore ordinacija 2 x dnevno budući se radi o ordinacijama koje rade 2 smjene pa su često prostori zauzeti.

Na lokaciji Park N. Hosta 4 površine 496,45 m<sup>2</sup> traži se čišćenje ordinacija 2 x dnevno pa je nejasno da li je stvarna površina uvećana za 2 puta. Čudno je i da u cijelom objektu nema zajedničkog prostora, a tu se postavlja i pita nje dežurstva od 08,00 do 20,00 sati, a u dokumentaciji, a ni u troškovniku, nigdje nije predviđena cijena sata rada, a koju bi isto trebalo regulirati kad se radi o dežurstvu 2 spremačice.

Isto je i s lokacijama Cambiereva 7 - dežurna pedijatrija i opća te Studentska 1 - 2 x dnevno se čiste ordinacije i to subotom, nedjeljom i blagdanom pa i tu treba uračunati uvećanu cijenu sata rada, a što je zakonska obveza da se rad nedjeljom i blagdanima mora platiti 50% više od cijene redovnog sata rada.

#### **Odgovor Naručitelja:**

Naručitelj je u troškovniku naveo površine prostora koji su predmetom čišćenja, pri čemu su se zajednički prostori na lokacijama gdje je stavka navedena kao 0,00 m<sup>2</sup> ne čiste. Naručitelj je u točki 2.5. DON naveo kako gospodarski subjekti uz prethodni dogovor i najavu, u razdoblju od objave DON do roka za dostavu ponuda, mogu obići lokacije uz prethodni dogovor i najavu.

Naručitelj je sve površine prikazane su kao stvarne površine prostora odnosno iste nisu uvećane za dinamiku čišćenja koja se nalazi u napomenama. Nastavno na prednje, Naručitelj je u točki 12.1. DON naveo kako se ponuđena jedinična cijena izražava se u eurima po m<sup>2</sup> i utvrđuje se kao jedinstvena jedinična cijena za cijelu ispostavu.

Sukladno prednjem, Naručitelj je u točki 12. DON naveo kako ponuditelj je pri formiranju jedinične cijene obavezan uzeti u obzir podatke o lokacijama, površinama koje se čiste, traženu dinamiku čišćenja, staklene površine i površine okoliša navedene u Troškovnicima, sva potrebna sredstva za rad i sredstva za čišćenje, upute i postupnik za čišćenje iz glave III. I IV. DON-a, te ostalo što je traženo u ovoj DON, kao i ostale uvjete koji mogu biti od utjecaja na formiranje jedinične cijene usluga.

Sukladno članku 198., stavak 3. ZJN 2016 Naručitelj će objaviti ovo izvješće na svojim internetskim stranicama [www.domzdravlja-pgz.hr](http://www.domzdravlja-pgz.hr) i u EOJN RH.

Stručno povjerenstvo za javnu nabavu