



INVESTITOR: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE,  
(OIB 20043484292), Krešimirova 52a, Rijeka

GRAĐEVINA: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA  
Ive Marinkovića 11, Rijeka

LOKACIJA: k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

PROJEKT: PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I  
UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGZ NA LOKACIJI IVE  
MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

STRUKOVNA ODREDNICA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

BROJ PROJEKTA: 05/22

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: 05/22

MAPA : I

GLAVNI PROJEKTANT:  
arh. Miroslav Gudelj dipl.ing. (A445)

DIREKTOR:  
arh. Miroslav Gudelj dipl.ing.



MIROSLAV GUDELJ  
dipl.ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 445



AREA  
ARHITEKTURE  
d.o.o. RIJEKA A Zanon 1

Rijeka, studeni 2022.

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 )  
Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA  
Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM  
ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA  
ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

## A) 2. SADRŽAJ:

### A) OPĆI DIO

1. NASLOVNA STRANICA	br.str. 1
2. SADRŽAJ	br.str. 3-4
3. POPIS PROJEKATA I ELABORATA	br.str. 5
4. RJEŠENJA	br.str. 6
4.1 Registracija poduzeća	br.str. 7-9
4.2 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta po investitoru	br.str. 10
4.3 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	br.str. 11
4.4 Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera	br.str. 12
5. UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE	br.str. 13

### B) TEHNIČKI DIO

	br.str. 14
1. TEKSTUALNI DIO	br.str. 15-24
1.1 Tehnički opis	
2. NACRTNA DOKUMENTACIJA	br.str. 25

## II. KAT

### 1. POSTOJEĆE STANJE 2. kat

Postojeće stanje - Tlocrt 2. kata (zapad)	1:100	List 1.1
Postojeće stanje – Presjeci 2. kata	1:100	List 1.2

### 2. PROJEKT RUŠENJA

Nacrt rušenja - Tlocrt 2. kata (zapad)	1:50	List 2.1
Nacrt rušenja – 2. kat - Presjek A / B	1:50	List 2.2
Nacrt rušenja – 2. kat - Presjek C / D	1:50	List 2.3

### 3. NOVOPROJEKTIRANO STANJE

Novo rješenje - Tlocrt 2. kata (zapad)	1:50	List 3.1
Novo rješenje - Tlocrt 2. kata (zapad) – Tlocrt opreme	1:100	List 3.2
Novo rješenje – Presjeci 2. kata	1:100	List 3.3
Novo rješenje - Tlocrt 2. kata (zapad) – Shema podnih obloga	1:100	List 3.4
Shema stolarske obrade fasadnih otvora	1:20	List 3.5

## III. KAT

### 1. POSTOJEĆE STANJE

Postojeće stanje - Tlocrt 3. kata	1:100	List 1.1
Postojeće stanje – Presjeci 3. kata	1:100	List 1.2

## 2. PROJEKT RUŠENJA

Nacrt rušenja - Tlocrt 3. kata (istok)	1:50	List 2.1
Nacrt rušenja - Tlocrt 3. kata (zapad)	1:50	List 2.2
Nacrt rušenja – 3. kat - Presjek A	1:50	List 2.3
Nacrt rušenja – 3. kat - Presjek B / C	1:50	List 2.4
Nacrt rušenja – 3. kat - Presjek D / E	1:50	List 2.5

## 3. NOVOPROJEKTIRANO STANJE

Novo rješenje - Tlocrt 3. kata (istok)	1:50	List 3.1
Novo rješenje - Tlocrt 3. kata (zapad)	1:50	List 3.1
Novo rješenje - Tlocrt 3. kata – Tlocrt opreme	1:100	List 3.2
Novo rješenje – Presjeci 3. kata	1:100	List 3.3
Novo rješenje - Tlocrt 3. kata – Shema podnih obloga	1:100	List 3.4
Shema stolarske obrade fasadnih otvora	1:20	List 3.5

Rijeka, studeni 2022.

Glavni projektant:

arh. Miroslav Gudelj dipl.ing.

MIROSLAV GUDELI  
dipl.ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
B 645

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, (OIB 20043484292)  
Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA  
Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM  
ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA  
ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

### A) 3. POPIS PROJEKATA I ELABORATA

#### POPIS PROJEKATA:

MAPA I: **GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
el.br. 05/22, AREA ARHITEKTURE d.o.o. Rijeka  
arh. Miroslav Gudelj, dipl.ing. (A 445)

MAPA II: **PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA**  
el.br. EP-2022/125; ELIS PROJEKT d.o.o., Rijeka  
Robert Mladenčić, mag.ing.el. (E 3500)

MAPA III: **PROJEKT HIDROINSTALACIJA**  
el. br. 4/22; URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Zoran Samaržija Hranilović, dipl.ing.građ.; Rijeka

Rijeka, studeni 2022.

Glavni projektant:  
arh. Miroslav Gudelj dipl.ing.

The stamp is a blue ink professional seal. It features a square frame containing a stylized 'A' and the text 'MIROSLAV GUDELJ dipl.ing. arh.' and 'OVLAŠTENI ARHITEKT'.

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 )  
Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA  
Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM  
ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA  
ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22


**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

## **A) 4. RJEŠENJA**

## A) 4.1 REGISTRACIJA PODUZEĆA

 REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
SUBJEKT UPISA

MBS: 040073153

OIB: 94568428286

TVRTKA:  
1 AREA arhitekture d. o. o.  
1 AREA d. o. o.

SIJEDIŠTE/ADRESA:  
1 Rijeka (Grad Rijeka)  
Zanonova 1

PRAVNI OBLIK:  
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:  
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima  
1 \* - projektiranje i inženjering: savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti; zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada nacrt (strojeva i industrijskih postrojenja  
1 \* - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti; izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije; izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokument. i teh. nadzor  
1 \* - usluge u vanjskotrgovinskom poslovanju: posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu; zastupanje stranih tvrtki; prodaja robe s konsignacijskih skladišta; međunarodno otpremništvo; međunarodni prijevoz stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:  
5 MIROSLAV GUDELJ, OIB: 79629880700  
Rijeka, RADIĆEVA 11  
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:  
5 MIROSLAV GUDELJ, OIB: 79629880700  
Rijeka, RADIĆEVA 11  
1 - direktor  
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

D004, 2019-04-24 11:53:34 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

3. 100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1. Ugovor o osnivanju zaključen je dana 17. siječnja 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 14. prosinca 1995. godine.
2. Odlukom člana društva od dana 22. prosinca 1997. godine izmjenjene su odredbe Izjave o usklađenju u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital. Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
3. Izjavom jedinog člana društva od 30. srpnja 2004. godine izmjenjena je Izjava o osnivanju u čl. 4. (temeljni kapital) i čl. 5. (temeljni ulog). Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2. Odlukom člana društva od dana 22. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital sa 2,00 kn za 17.998,00 kn na 18.000,00 kn.
3. Izjavom jedinog člana društva od 30. srpnja 2004. godine povećan je temeljni kapital sa 18.000,00 kuna za 82.000,00 kuna na 100.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1. Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-1864-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/6252-4	25.04.1997	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-97/4716-6	05.05.2000	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-04/2635-3	13.08.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-04/2635-4	28.09.2010	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-17/3340-1	05.05.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	16.05.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	08.05.2015	elektronički upis

D004, 2019-04-24 11:53:34

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU	Tt-	Datum	Naziv suda
eu	/	03.05.2016	elektronički upis
eu	/	31.05.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis

U Rijeci, 24. travnja 2019.



D004, 2019-04-24 11:53:34

Stranica: 3 od 3

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

#### **A) 4.2 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA PO INVESTITORU**

Na temelju Članka 49. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se sljedeće:

#### **RJEŠENJE**

kojim se za **glavnog projektanta** određuje:  
**arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.**

koji ima zasnovan radni odnos u " **AREA Arhitecture d.o.o** " iz Rijeke i  
obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno.

Rijeka, studeni 2022.

**INVESTITOR:**  
DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO  
GORANSKE ŽUPANIJE,  
(OIB 20043484292)  
Krešimirova 52a, Rijeka

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka  
**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad  
**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA  
**BR. PROJEKTA:** 05/22  
**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22  
**MAPA:** I  
**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

#### **A) 4.3 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na temelju Članka 51. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje se sljedeće:

#### **RJEŠENJE**

kojim se za glavnog projektanta gore navedene građevine određuje:  
**arh. MIROSLAV GUDELJ, dipl.ing.**

Ovim rješenjem se potvrđuje da **arh. MIROSLAV GUDELJ, dipl.ing.** ispunjava sljedeće uvjete:  
nosi strukovni naziv "**OVLAŠTENI ARHITEKT**" ( redni broj 445, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine) prema rješenju kojeg je izdala HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU u Zagrebu 31. srpnja 1999.g.

klasa UP/I – 350-07/91-01/170

ur.br.: 314-01-99-1

ima zasnovan radni odnos u " **AREA Arhitekture d.o.o.** " u Rijeci te  
obavlja poslove projektiranja i stručnog nadzora stvarno i stalno.

Rijeka, studeni 2022.

DIREKTOR:

arh. Miroslav Gudelj, dipl.ing.



## A) 4.4 POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA



### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 5. listopada 2022.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Miroslav Gudelj, dipl.ing.arh., Radićeva 11, Rijeka, izdaje

## POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dipl.ing.arh. **Miroslav Gudelj**, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **5.11.1998.** godine pod rednim brojem 445, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **AREA d.o.o., RIJEKA**.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	5.10.2022. 13:55:22
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001255
Elektronički pečat:	Kontrolni broj:	945dd1bc-ed8c-44ab-bb9e-82b97e05597f
	PoLirXG4JuDl9438dATsfiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGogU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGI5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYIXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGIEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMD0XqNJswwCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKCjwCXF/tD8oEbLr2BWM8Zw XY7dZtN2FRJVhgoW4k14ApWFghH1CFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRljChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg 1ObiZnf4vjt/89KglUpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbguImGMWTKPV9 aQ1vAWTX+X8l5y3pMY7FrH27Jfk8q74Rtlnj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

### A) 5. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Procjena troškova gradnje izvršena je na temelju pretpostavljene investicijske vrijednosti za ovu vrstu radova, a iskaz se odnosi na učešće po vrsti radova, koje se temelji na prosjeku važećih i aktualnih cijena na tržištu.

Cijena opreme nije uključena u ovu cijenu.

#### PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Vrsta radova	Cijena (kn)
II. KAT i III. KAT	
1. Građevinsko – obrtnički radovi	1.409.157,45
2. Elektroinstalacije	218.975,00
3. Hidroinstalacije	488.410,00
4. Strojarske instalacije	85.050,00
UKUPNO	<b>2.201.592,45</b>
PDV 25%	550.398,11
SVEUKUPNO	<b>2.751.990,56</b>

**\*Jedinične cijene su dane bez PDV-a, a PDV je posebno iskazan..**

Rijeka, studeni 2022.

GLAVNI PROJEKTANT:  
arh.Miroslav Gudelj dipl.ing.

MIROSLAV GUDELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
B. 415

**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

## B) TEHNIČKI DIO

## B) 1. TEKSTUALNI DIO

### 1.1 TEHNIČKI OPIS

#### I OPĆI PODACI

Dokumentacija ovog projekta je podloga za izvođenje radova na redovitom održavanju i uređenju dijela zgrade DZ PGŽ na lokaciji Ive Marinkovića 11, Rijeka.

Predmetni objekt nalazi se na adresi Ive Marinkovića 11, k.č. 3973/1, k.o. Stari grad. Objekt je u cijelosti u funkciji Doma zdravlja PGŽ. Objekt ima ukupno 5 etaža: suteran, prizemlje, 1, 2 i 3. kat. Glavni pristup objektu moguć je s sjeverne ulične strane.

DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB: 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka projektnim zadatkom traži izradu projektne dokumentacije za izvođenje radova na redovitom održavanju i uređenju djela zgrade DZ PGŽ na lokaciji Ive Marinkovića 11, Rijeka.

Uređenje prostora na 2. i 3. katu izvodi se u cilju unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga, osiguranja bolje iskorištenosti prostora te pripreme za uvođenje novih zdravstvenih usluga u predmetnoj zgradi.

#### II OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Zgrada Dom zdravlja PGŽ na adresi Ive Marinkovića 11 sastoji se od centralno postavljenog stubišta koje dijeli zgradu na istočnu i zapadnu stranu koje su međusobno povezane centralnim hodnikom. Etažnost zgrade je suteran, prizemlje i 3 kata (Su+P+3). Zgrada ukupno ima dvije stubišne vertikale - središnji reprezentativni stubišni prostor povezuje sve etaže objekta, te uz njega istočno locirano manje servisno stubište. Uz glavno stubište postavljena je vertikalno podizna platforma preko koje se ostvaruje dostupnost na sve etaže zgrade osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Ordinacije i ostali prostori zgrade orijentirani su sjeverno i južno u odnosu na središnji hodnik.

##### II. kat

Prostor drugog kata, čiji je dio predmet obuhvata ovog projekta (zapadni dio), sastoji se od centralnog hodnika koji povezuje ordinacije i prostora sanitarija na sjevernoj uličnoj strani te prostore ordinacija i predavaonice na južnoj strani.

Podovi svih prostora osim sanitarija obloženi su linoleumom. Kompletni podovi i zidovi sanitarija obloženi su keramičkim pločicama. Unutar svih prostorija proteže se spuštenu strop, lamperija na visini od 319 cm.

**Tablica trenutnog rasporeda prostorija zapadnog dijela 2. kata s oblogom poda:**

ISKAZ NETO POVRŠINA 2. KAT - POSTOJEĆE STANJE			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA PODA	POVRŠINA
2b	Hodnik	linoleum	31,49
13	Ordinacija	linoleum	10,57
14	Učionica	linoleum	54,9
15	Ordinacija		10,03
16	Ordinacija	linoleum	14,49
17	Prazan prostor		16,07
18	Prazan prostor	linoleum	16,77
19	Kabinet	linoleum	16,4
20	Ordinacija	linoleum	13,08
21	WC - Ž	ker. ploč	4,83
22	WC - Ž	ker. ploč	4,96
23	Ordinacija	linoleum	14,77
24	Hodnik		27,63
			<b>235,99 m<sup>2</sup></b>



### III. kat

Prostor Trećeg kata, sastoji se od centralnog hodnika koji povezuje ordinacije organizirane na sjevernoj uličnoj strani i južnoj strani. Osim ordinacija, na etaži se nalaze garderobe za zaposlene, sanitarije i terasa na južnoj strani s koje se pruža pogled na more.

Podovi svih prostora osim sanitarija obloženi su linoleumom. Kompletni podovi i zidovi sanitarija obloženi su keramičkim pločicama. Unutar svih prostorija proteže se spuštenu strop, lamperija na visini od 260 cm.

#### Tablica trenutnog rasporeda prostorija s oblogom poda:

ISKAZ NETO POVRŠINA 3. KAT			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA	POVRŠINA
2	Hodnik	linoleum	48,23
3	Hodnik	linoleum	33,08
4	Kartoteka	linoleum	14,03
6	Soba za odmor	linoleum	13,16
7	Zubotehnički laboratorij	linoleum	14,95
8	Zubarska ordinacija	linoleum	17,22
9	Zubarska ordinacija	linoleum	17,01
10	Zubarska ordinacija	linoleum	16,19
11	Zubni RTG	linoleum	11,96
12	Biblioteka	linoleum	22,7
13	Ordinacija	linoleum	12,13
14	Prazan prostor	linoleum	15,48
15	Ordinacija	linoleum	18,67
16	Ordinacija	linoleum	18,57
17	Terasa	ker. ploč	27,44
18	Hodnik	linoleum	17,3
19	Kabinet za ispitivanje vida	linoleum	19,76
20	Mračna komora	linoleum	10,39
21	Ordinacija	linoleum	15,09
22	Garderobe osoblja	ker. ploč	16,35
22a	WC	ker. ploč	1,48
23	Deponij materijala	linoleum	7,84
24	garderobe osoblja	ker. ploč	12,18
24a	WC	ker. ploč	1,19
24b	WC	ker. ploč	1,33
25	Kabinet za audiometriju	linoleum	15,42
			<b>419,15 m<sup>2</sup></b>

### III NOVOPLANIRANO RJEŠENJE

#### II. kat

Projektno rješenje uređenja dijela drugog kata Doma Zdravlja na adresi Ive Marinkovića 11, Rijeka, uključuje potpunu obnovu podova, zidova i stropova, potpunu stolarsku sanaciju postojećih fasadnih otvora te organizacija novih odjela unutar postojećih prostora ordinacija.

#### CENTAR MENTALNOG ZDRAVLJA

U zapadnom dijelu druge etaže izvodi se novo rješenje centra mentalnog zdravlja. Odjel se s centralnim stubištem povezuje hodnikom koji se koristi i kao čekaonica. U prostoru nekadašnje ordinacije (prostor 15) ugrađuje se novi prostor – prijem centra mentalnog zdravlja. Lijevo od ulaza u odjel nalazi se dijagnostika (prostor 13) dok je nasuprotni prostor namijenjen grupnim terapijama centra mentalnog zdravlja (prostor 23). Uz dijagnostiku se nalazi najveći prostor etaže, čija se prvotna funkcija učionice / predavaonice zadržava u novom rješenju (prostor 14). Ostali prostori odjela namijenjeni su ordinacijama (prostor 16, 17, 18, 19 i 20). Unutar odjela, na uličnoj strani, ugrađuju se nove muške i ženske sanitarije za zaposlene (prostori 21/22). Svi prostori opremljeni su u skladu s potrebama odnosno namjeni prostora. Obloga poda izvodi se od PVC podne obloge unutar svih prostora odjela.

- Hodnik / čekaonica ( 20): Prostor hodnika povezuje sve prostore odjela centra za mentalno zdravlje s ulaznim stubištem. Osim u komunikacijske svrhe projektnim rješenjem koristi se i kao čekaonica te je opremljen s sjedećim mjestima za pacijente. Hodnik / čekaonica (20) ima površinu 59,90 m<sup>2</sup>. Prostor hodnika se u zapadnom dijelu širi te je prirodno osvijetljen.

- Prijem (15): Prostor namijenjen za prijem pacijenata nalazi se na južnom dijelu odjela. Opremljen je s radnim stolovima namijenjenim za dvije zaposlene osobe. Uz stolove u prostoru se nalaze prostori za pohranu razne dokumentacije. Pristup prostoru je kroz ulaz povezan s hodnikom, a komunikacija s pacijentima omogućena je kroz manje okno.

- Dijagnostika (13): Na južnoj strani, uz ulaz u odjel, nalazi se prostor dijagnostike (10,36 m<sup>2</sup>) koji je opremljen za rad jednog zaposlenog i opremom za pohranu razne dokumentacije.

- Ordinacije (16, 17, 18, 19 i 20): Na odjelu centra mentalnog zdravlja nalazi se 5 ordinacija od kojih su dvije namijenjene psiholozima (19 i 20), a ostale psihijatrima (16, 17 i 18). Sve ordinacije opremljene su s radnim stolom za doktora i opremom za prijem i pregled pacijenta. Veličina pojedinih ordinacija je različita 8,64 m<sup>2</sup> – 16,07 m<sup>2</sup>.

- Predavaonica (14): Najveći prostor odjela - 54,53 m<sup>2</sup>. Nalazi se duž južne strane objekta te je opremljen s prilagodljivom opremom za potrebe manjih ili većih predavanja ili sastanaka. Projektom je predviđen prostor s 35 prenosivih sjedećih mjesta, stolom za predavača, pomoćnim stolom i prostorima za pohranu.

**Tablica novog rasporeda prostorija s oblogom poda:**

ISKAZ NETO POVRŠINA 2. KAT - NOVO STANJE			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA PODA	POVRŠIN A
13	Dijagnostika	PVC	10,36
14	Predavaonica	Tekstil	54,53
15	Prijem	PVC	10,03
16	Ordinacija psihijatra 1	PVC	14,49
17	Ordinacija psihijatra 2	PVC	16,77
18	Ordinacija psihijatra 3	PVC	16,07
19	Ordinacija psihologa	PVC	16,17
20	Hodnik / čekaonica centar mentalnog zdravlja	PVC	56,9
20	Ordinacija psihologa	PVC	8,64
20 / 22	Terasa	Keramičke pločice	227,79
21	WC Predprostor	Keramičke pločice	2,42
21a	WC Ž	Keramičke pločice	5,82
22	WC M	Keramičke pločice	4,99
23	Grupna terapija	PVC	14,64
			<b>459,62 m<sup>2</sup></b>

### III. kat

Projektom zadatkom je definirano novo planirano rješenje 3. kata Doma zdravlja s kojim se unutar postojećih gabarita ostvaruju novi odjeli – dermatologija i oftalmologija. Novo rješenje uključuje potpunu obnovu podova, zidova i stropova, potpunu restauraciju postojećih fasadnih otvora te organizacija novih odjela unutar postojećih zidova.

Novim se rješenjem etaža trećeg kata dijeli u dvije zasebne zone koje djeluju kao posebni odjeli (oftalmologija i dermatologija). Pristup odjelima moguć je s centralnim stubištem koje je povezano s ulaznim hodnikom i vertikalno podiznom platformom. U zapadnom se dijelu objekta planiraju ordinacije i ostali prostori oftalmologije dok se u istočnom dijelu planiraju prostori dermatologije. Projektom se zadržava osnovna organizacija glavnih prostora duž sjeverne i južne fasade te se s minimalnim preinakama i prodorima ostvaruju nove ordinacije i prateći prostori. Uz sjevernu fasadu, gdje se nalaze dva postojeća stubišta (nisu predmet ovog projekta), smještene su ordinacije, novo planirane sanitarije te prostor dnevnog boravka za zaposlene. Na južnom dijelu objekta postavljene su isključivo ordinacije i prostori za prijem pacijenata.

#### OFTALMOLOGIJA

Prostori oftalmologije organizirani su unutar zapadnog krila objekta. Središnji hodnik, koji ima i svrhu čekaonice, povezuje sve ordinacije odjela. Prostor hodnika opremljen je s sjedećim mjestima za pacijente. Prvi prostor odjela namijenjen je prijemu pacijenta (prostor 13). Nasuprot prijema nalazi se soba za sestre (prostor 25). U nastavku odjela nalaze se ordinacije i prostori dijagnostike (prostori 14, 15, 16, 19 i 22) koji se orijentiraju na sjever i jug. Osim prostora oftalmologije na kraju hodnika, u sjeverozapadnom uglu objekta, projektom je planiran dnevni prostor za zaposlene (prostor 20/21) koji je povezan s terasom. Prostor dnevnog boravka i terase namijenjen predahu u pauzama i objedovanju ima potpuno opremljenu kuhinju i prostore za sjedenje i odmor. Unutar odjela predviđene su muške i ženske sanitarije za zaposlene (prostor 24). Sanitarije i dnevni prostor za zaposlene namijenjeni su odjelima 3. kata i po potrebi djelatnicima u ordinacijama na ostalim etažama zgrade. Svi podovi u prostorima oba odjela planiraju se izvesti od PVC podne obloge.

- Hodnik / čekaonica ( 2a i 18): Prostor hodnika povezuje sve prostore odjela oftalmologije s ulaznim stubištem. Osim u komunikacijske svrhe projektom rješenjem koristi se i kao čekaonica te je opremljen s sjedećim mjestima za pacijente. Hodnik /čekaonica (2b) ima površinu 29,41 m<sup>2</sup> i hodnik /čekaonica (prostor 18) površine 15,66 m<sup>2</sup>. Prostor hodnika je osvijetljen prirodnim svjetlom s zapadne strane.

- Prijem (13): Prostor zauzima površinu od 13,11 m<sup>2</sup> te je opremljen opremom za rad 2 osobe, a radni stolovi smješteni su na strani hodnika kako bi se omogućila komunikacija s pacijentima.

- Soba za sestre (25): Soba za sestre nalazi se na sjevernoj strani uz ulaz u odjel. Prostor (15,42 m<sup>2</sup>) je opremljen s jednim radnim stolom i ormarima za pohranu razne dokumentacije.

- Ordinacije ( 14, 15, 16 i 19 ): na južnoj strani odjela nalaze se dvije, a na sjeveru jedna ordinacija oftalmologije (15,88 – 19,76 m<sup>2</sup>) . Nekada povezane južne ordinacije, u novom rješenju djeluju kao zasebne (postojeća vrata koje povezuju ordinacije među sobama se zatvaraju i drže zaključanim). Svaka ordinacija opremljena je s radnim stolom, mjestom za prijem pacijenta te s ostalom opremom odjela za oftalmologiju ( projektor, visus tabla, oftalmološka stolica i dr.).

- Dijagnostika (22): Prostor dijagnostike najveći je prostor odjela (26,89 m<sup>2</sup>). Nalazi se na sjevernoj uličnoj strani. Opremljen je s radnim stolom, radnim površinama, prostorima za pohranu razne dokumentacije i ostalom opremom dijagnostike (OCT, refraktometar i dr. ...).

- Sanitarije (24): Prostori sanitarija za zaposlene nalaze se na južnoj strani. Sastavljene su iz predprostora koji je opremljen s ormarom za pohranu raznog materijala. Iz predprostora je omogućen ulaz odvojen M i Ž WC. Ukupna površina sanitarnih prostora je 13,64 m<sup>2</sup>.

- Dnevni boravak (20/21): Prostor dnevnog boravka nastao je povezivanjem prostora 20 i 21 te je namijenjen predahu u vrijeme pauze. Nalazi se na sjeverozapadnom uglu objekta te je orijentiran na zapadnu i sjevernu stranu. Opremljen je s manjom potpuno opremljenom kuhinjom i sjedećim prostorima. Zauzima površinu od 32,39 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini dnevnog boravka nalazi se i terasa orijentirana na južnu stranu.

## DERMATOLOGIJA

U istočnom krilu objekta projektnim rješenjem smješten je odjel dermatologije. Kao i ostali dijelovi objekta, istočno krilo je centralnim hodnikom podijeljeno na sjeverne i južne prostore. Centralni hodnik, koji ima i funkciju čekaonice, povezuje sve prostore odjela. Nasuprot glavnog stubišta, na južnoj strani, nalazi se dijagnostika / previjalište (prostor 12). Desno od ulaza u odjel je prijem (prostor 11) a lijevo nove sanitarije namijenjene pacijentima (prostor 4) odjela 3. kata (oftalmologije i dermatologije). Dalje niz hodnik, istočnog krila, nalaze se 4 ordinacije dermatologije (prostor 7,8,9,10) i prostor male kirurgije (prostor 6) koji je povezan s ordinacijom u kojoj se nalazi i prostor za rekuperaciju pacijenata nakon obavljenog zahvata. Unutar odjela omogućen je pristup manjem stubištu (nije predmet projekta).

- Hodnik / čekaonica ( 2a i 3): prostor hodnika povezuje sve prostore dermatologije s ulaznim centralno postavljenim stubištem. Osim u komunikacijske svrhe projektnim rješenjem koristi se i kao čekaonica te je opremljen s sjedećim mjestima za pacijente. Ostakljenim dvokrilnim vratima je podijeljen na dva dijela. Hodnik /čekaonica uz stubišni prostor (2a) ima površinu 17,65 m<sup>2</sup> i hodnik /čekaonica unutar odjela dermatologije ( prostor 3) površine 34,16 m<sup>2</sup>. Prostor hodnika je osvjetljen s istočne strane.

- Prijem (11): prostor je smješten na jugu uz ulaz u odjel dermatologije. Opremljen je s radnim pultom koji je namijenjen za rad jedne osobe, a ujedno i odvaja prostor od hodnika. Zauzima površinu od 11,96 m<sup>2</sup>.

- Dijagnostika / previjalište (12): prvi prostor odjela dermatologije. Prostor je južno orijentiran i zauzima površinu od 22,70 m<sup>2</sup>. U prostoru se nalazi radni stol, radni pult, stol za pacijente i ostala oprema namijenjena pohrani razne dokumentacije.

- Ordinacije (7, 8, 9 10): na odjelu dermatologije nalaze se 4 ordinacije 14,95 - 17,22 m<sup>2</sup>. Svaka ordinacija opremljena s jednim radnim stolom i pratećom opremom. Ordinacija 1 (prostor 7) direktno je povezana s prostorom male kirurgije (prostor 6) površine 13,16 m<sup>2</sup>.

- Sanitarije (4): sanitarije su sastavljene iz muškog WC-a i WC-a za invalide koji se ujedno koristi i kao ženski. Wc-i zauzimaju površinu od 11,85 m<sup>2</sup>.

**Tablica novog rasporeda prostorija s oblogom poda:**

(NOVO STANJE) NETO POVRŠINE 3. KAT			
BROJ	Zone Name	PODNA OBLOGA	POVRŠIN A
2a	Hodnik / čekaonica dermatologija	PVC	17,65
2b	Hodnik / čekaonica oftamologija	PVC	29,41
3	Hodnik / čekaonica dermatologija	PVC	34,16
4	WC M	keramičke pločice	6,34
4a	WC Inv. / Ž	keramičke pločice	5,63
6	Mala kirurgija	PVC	13,16
7	Ordinacija 1	PVC	14,95
8	Ordinacija 2	PVC	17,22
9	Ordinacija 3	PVC	17,01
10	Ordinacija 4	PVC	16,19
11	Prijem dermatologija	PVC	12,5
12	Dijagnostika / previjalište	PVC	22,7
13	Ev. prijem oftalmologija	PVC	13,5
14	Ordinacija 1	PVC	15,88
15	Ev. ordinacija; Dijagnostika	PVC	18,67
16	Ordinacija 2	PVC	18,65
17	Terasa	keramičke pločice	27,44
18	hodnik	PVC	16,48
19	Ordinacija	PVC	19,76
20 / 21	DB	PVC	25,71
22	Dijagnostika	PVC	26,89
24	WC Predprostor	keramičke pločice	2,34
24a	WC M	keramičke pločice	5,19
24b	WC Ž	keramičke pločice	6,05
25	Soba za sestre	PVC	15,42
			<b>418,90 m²</b>

## ZAVRŠNE OBLOGE

Novo planirano rješenje podrazumijeva potpunu sanaciju podova i pripremu podloge za postavljanje nove podne obloge. Projektom je predviđena postava elastične homogene PVC podne obloge (obloga koja zadovoljava higijensko – tehničke uvjete za zdravstvene ustanove) unutar svih novo planiranih prostora, osim u prostoru multifunkcionalne dvorane kojoj bi se zbog bolje aktustike prostora postavile tekstilne podne obloge. Boja i način postavljanja vidljivi su u nacrtnoj dokumentaciji i prema izboru projektanta.

Svi ostrugani zidovi gletaju se i boje u tonu po izboru projektanta. Zidovi ordinacija moraju biti premazani bojom koja ispunjava higijensko tehničke uvjete otpornosti na pranje dezinfekcijskim sredstvima za zdravstvene ustanove.

Projektnim rješenjem planira se izvedba novog stropa koji zamjenjuje postojeći spuštenu strop. Planira se izvedba modularnog spuštenog stropa od gips-kartonskih ploča koji se u svim prostorima izvodi na istoj visini h=319 (2. kat) i h=260 cm (3. kat) u razini uklonjenog stropa.

## STOLARIJA

Novo planirano rješenje podrazumijeva potpunu obnovu / stolarsku obradu svih drvenih fasadnih otvora koji se nakon detaljne obnove vraćaju na originalnu poziciju.

Projektnim rješenjem zadržavaju se svi otvori u interijeru koji se nakon detaljne obnove i obrade vraćaju na originalnu poziciju.

## PREGRADNI ZIDOV

Novi pregradni zidovi izvode se u novim projektom predviđenim WC-ima unutar odjela. Novi zidovi izvode se kao suhomontažni (d=10 cm - 20 cm) obloženi dvostrukim gipskartonskim pločama.

## ELEKTROINSTALACIJE

Prema projektu elektroinstalacija :- MAPA II: **PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA**

## HIDROINSTALACIJE

Prema projektu hidroinstalacija: -MAPA III: **PROJEKT HIDROINSTALACIJA**

## IV. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

Novo planirano rješenje ostvaruje se unutar postojećih pregradnih i nosivih zidova. U svrhu ostvarenja novih prostora dio pregradnih zidova se ruši. Navedeni pregradni zidovi nisu u funkciji osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine niti zgrade u cijelosti. Predmetni pregradni zidovi mogu se ukloniti bez posljedica na stanje sigurnosti i stabilnosti građevine.

Prije izvođenja radova rušenja potrebno je demontirati otvore i dio opreme koja se nakon izvedenih radova vraća na originalnu poziciju. Izvodi se demontaža svih drvenih fasadnih otvora koji se nakon stolarske obrade vraćaju na originalnu poziciju. Projektnim rješenjem se zadržavaju postojeća drvena vrata u interijeru. Vrš se obnova štokova i montaža na originalno mjesto. U prostorima hodnika demontiraju se sve drvene zaštite zidova koje se nakon završenih radova obnovljene vraćaju na originalnu poziciju. Unutar nekadašnjih ordinacija zadržavaju se lavandini i ugradbeni ormari koji se za vrijeme radova rušenja skladište u prethodno definiranom suhom i očišćenom prostoru.

## II. KAT

Projektnim rješenjem se predviđa uklanjanje svih podnih, zidnih i stropnih obloga u zapadnom dijelu 2. etaže objekta. Kako bi se omogućila izvedba novih sanitarija za zaposlene ruše se nenosive pregrade postojećeg muškog i ženskog WC-a (prostor 20 i 21) te dio pregrade između hodnika i WC-a. U novo planiranom prostoru za prijem (prostor 15) planira se izvedba okna unutar postojećeg pregradnog zida.

Radovi rušenja detaljno su prikazani su u nacrtnoj dokumentaciji – Projekt rušenja.

## III. KAT

Projektnim zadatkom definirano rješenje 3. kata s kojim se uklanjaju sve postojeće podne, zidne i stropne obloge. Zbog postizanja bolje organizacije prostorija i prilagodbe postojećih prostorija novom rješenju dio pregradnih zidova se ruši. Unutar pojedinih prostora izvode se manje preinake ili prodori pregradnih zidova u svrhu ostvarenja novih bolje organiziranih prostora. Drvena zidna obloga s nadsvjetlom nekadašnje kartoteke (prostor 4) uklanja se u svrhu ugradnje novog prostora WC-a za pacijente. Zbog izvedbe prostorija za prijem, dijagnostiku i WC-a za zaposlene izvodi se preinaka pregradnih zidova u prostorima 11, 13, 22 i 24. Nenosiva pregrada između mračne komore i ordinacije (prostori 20 i 21) uklanja se kako bi se ostvario kvalitetniji ujedinen prostor u kojem je planiran dnevni boravak s kuhinjom. U zidu prema hodniku ruši se dio pregrade kako bi se ugradio novi ulaz.

Kompletna podna obloga od keramičkih pločica na terasi se uklanja kako bi se izvela nova hidroizolacija te postavila nova keramika vodeći računa o ispravnom nagibu za odvodnju oborinskih voda.

Radovi rušenja detaljno su prikazani su u nacrtnoj dokumentaciji – Projekt rušenja.



**INVESTITOR:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, ( OIB 20043484292 ) Krešimirova 52a, Rijeka

**GRAĐEVINA:** DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA Ive Marinkovića 11, Rijeka, k.č. 3973/1; k.o. Stari Grad

**PROJEKT:** PROJEKT ZA IZVOĐENJE RADOVA NA REDOVITOM ODRŽAVANJU I UREĐENJU DIJELA ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PGŽ NA LOKACIJI IVE MARINKOVIĆA 11, RIJEKA

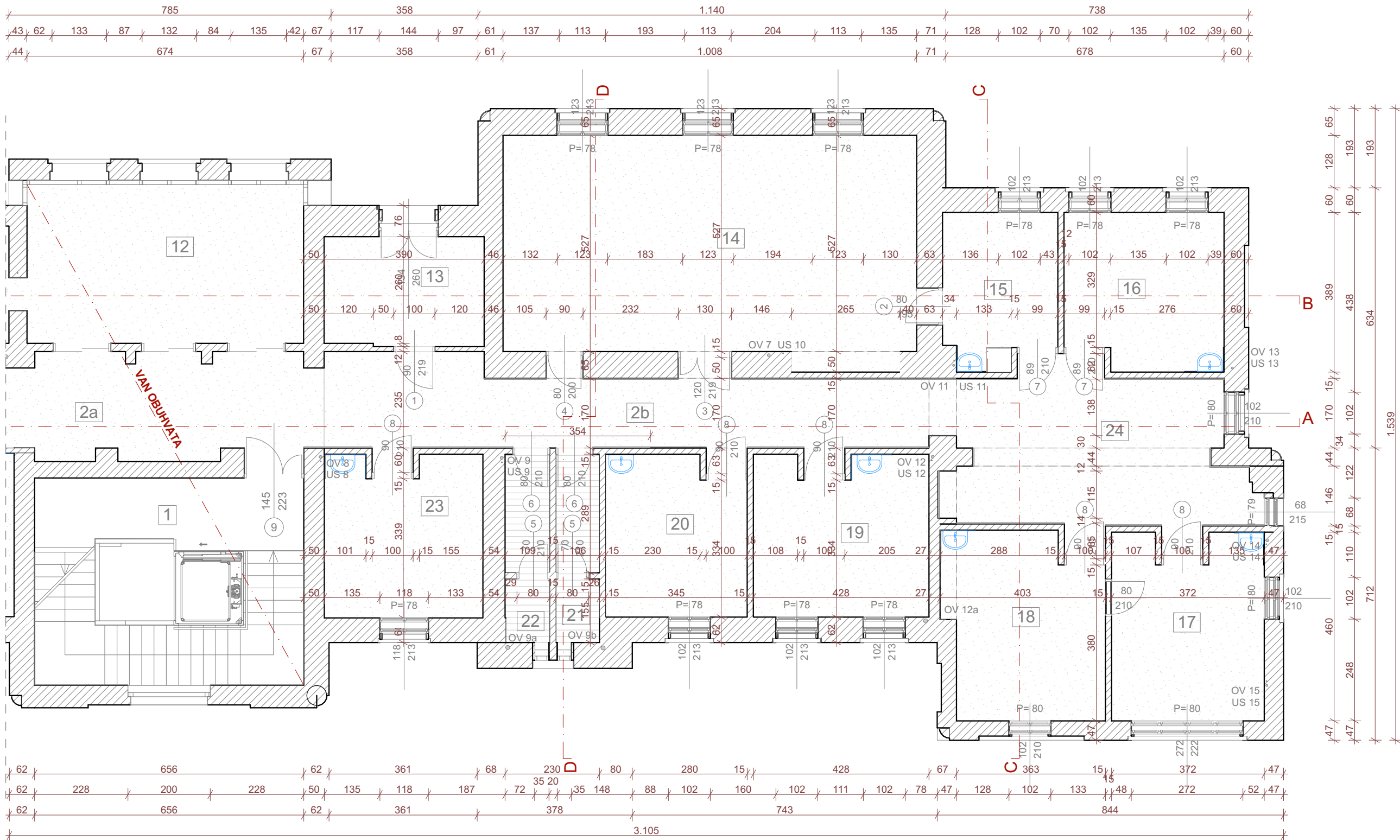
**BR. PROJEKTA:** 05/22

**ZAJ. OZNAKA PROJEKTA:** 05/22

**MAPA:** I

**GLAVNI PROJEKTANT:** arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

## **B) 2. NACRTNA DOKUMENTACIJA**



ISKAZ NETO POVRŠINA 2. KAT - POSTOJEĆE STANJE			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA PODA	POVRŠINA
2b	Hodnik	linoleum	31,49
13	Ordinacija	linoleum	10,57
14	Učionica	linoleum	54,90
15	Ordinacija		10,03
16	Ordinacija	linoleum	14,49
17	Prazan prostor		16,07
18	Prazan prostor	linoleum	16,77
19	Kabinet	linoleum	16,40
20	Ordinacija	linoleum	13,08
21	WC - Ž	ker. ploč	4,83
22	WC - Ž	ker. ploč	4,96
23	Ordinacija	linoleum	14,77
24	Hodnik		27,63
			235,99 m²

AREA

ARHITEKTURE

Rijeka, Andrea Zanón 1

GRADEVINA:

Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR:

Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT:

arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

PROJEKTANT:

LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SAHRŽA:

Postojeće stanje - Tlocrt 2. kata (zapad)

MJERILO:

1:100

PROJEKT:

Projekt za izvođenje radova na redovitom održavanju OZ IM 11, Ri

BR.EL.:

05/22

DATUM:

11/22

MAPA:

I

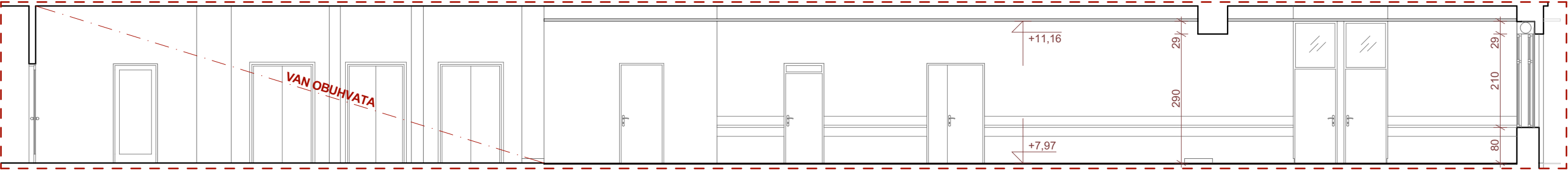
SAJ.OZNEL.:

05/22

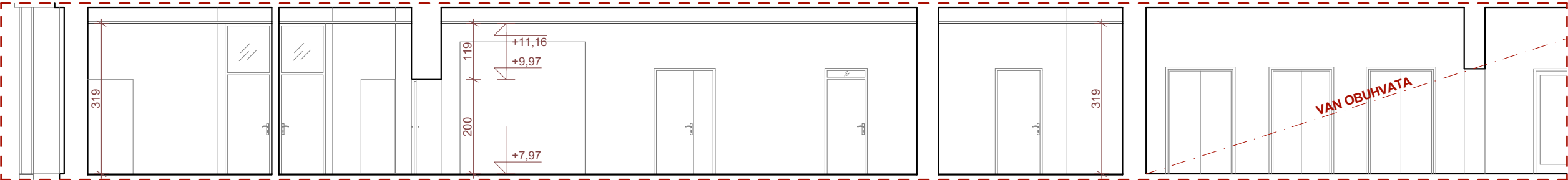
LIST:

11

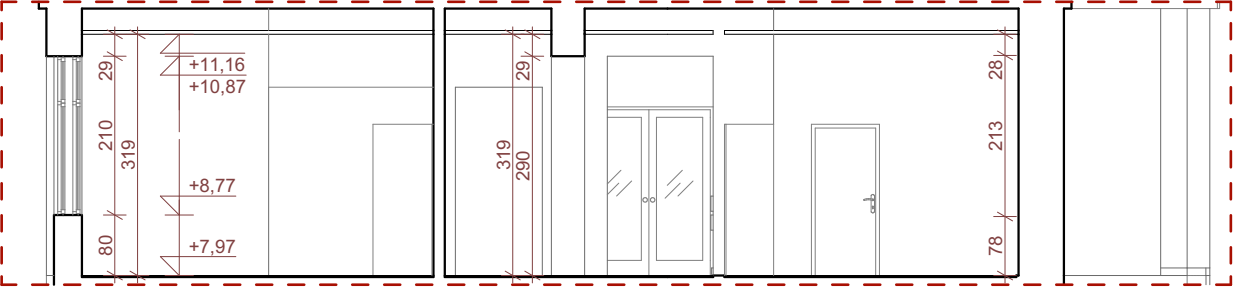
PRESJEK A



PRESJEK B



PRESJEK C



PRESJEK D



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.



PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ: MJESECI: 1:100

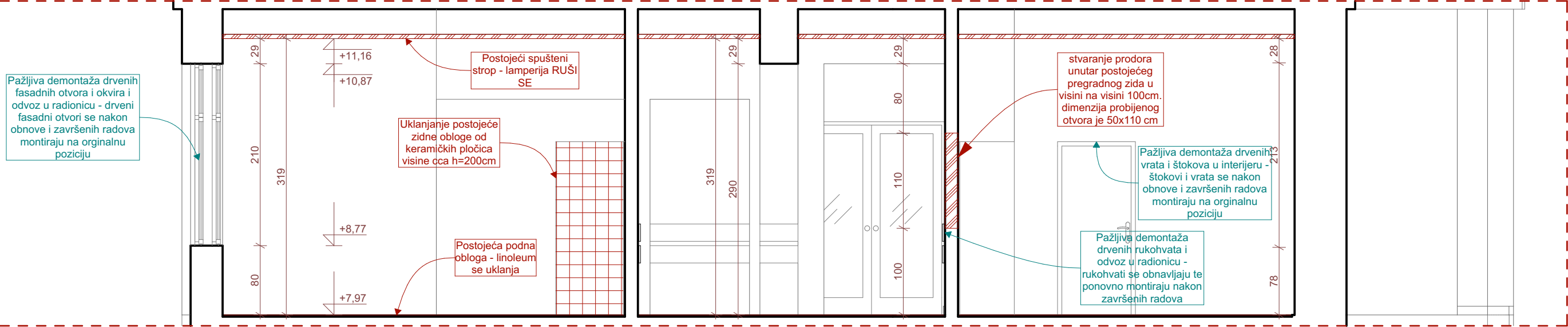
PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju DZ IM 11, Ri  
BR.EL.: 05/22  
DATA: 11/22  
MAPA: 1  
ZAJ.OZNEL.: 05/22  
LIST: 12



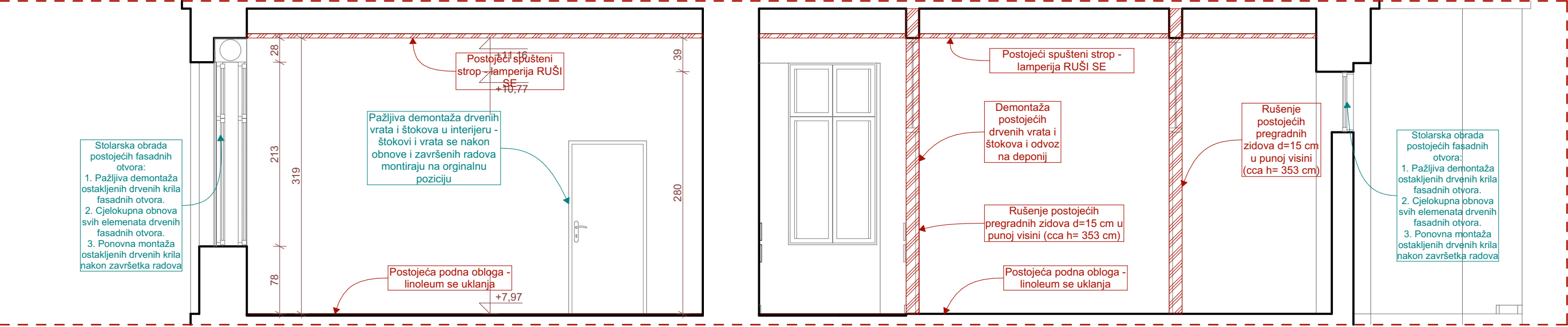


[illegible][illegible]

PRESJEK C



PRESJEK D



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

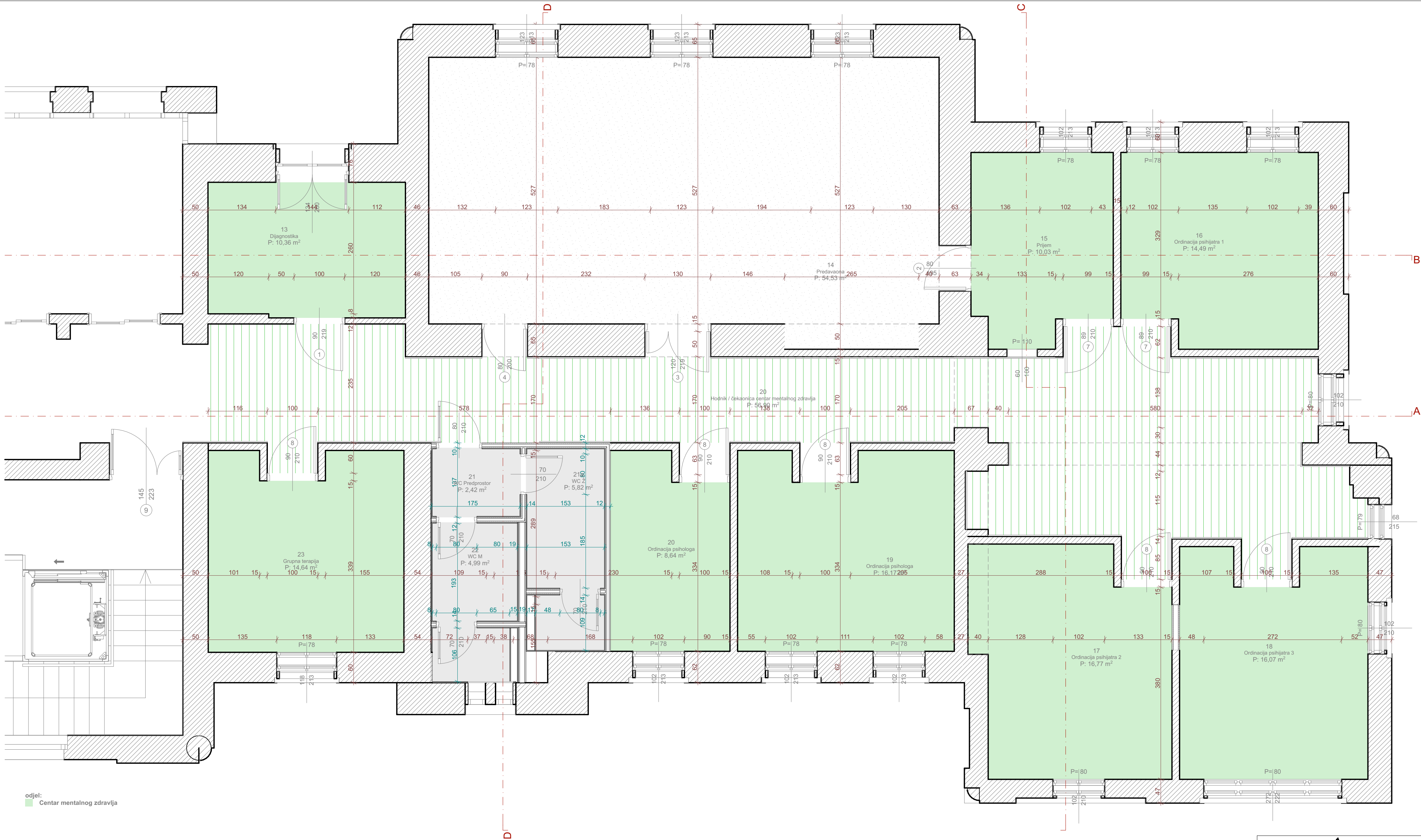


PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ: Nacrtni rušenja - 2. kat - PRESJEK C / D 1:50

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju DZ IM 11, Ri  
BR.EL.: 05/22  
DATUM: 11/22  
MAPA: I  
ZAJ.OZN.EL.: 05/22  
LIST: 23





odjel:  
Centar mentalnog zdravlja

**AREA**  
ARHITEKTURE  
Rijeka, Andrea Zaron 1

GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Knežmireva 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

**MIROSLAV GUDELJ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
B. 6.1/3

PROJEKTANT: LUKA GUDELJ maging.arh. LUKA ŠIMČIĆ arh.

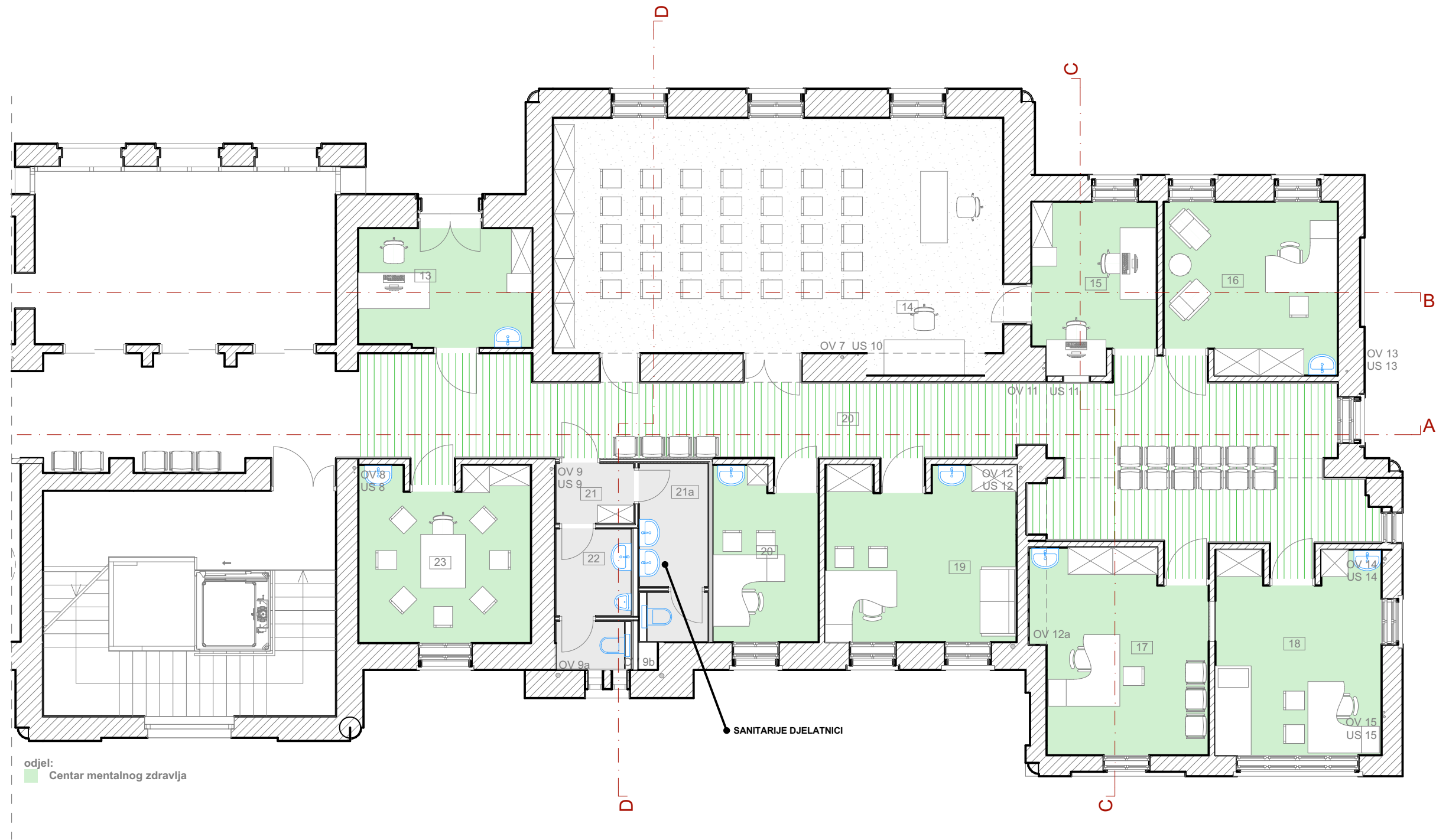
SADRŽAJ: Novo rješenje - Tlocrt 2. kata

MJERILO: 1:50

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju OZ IM 11, Ri  
MAPA: 1

BR.EL.: 05/22  
ZAJEDNICA: 05/22

DATUM: 11/22  
LIST: 31



odjel:  
Centar mentalnog zdravlja

SANITARIJE DJELATNICI

ISKAZ NETO POVRŠINA 2. KAT - NOVO STANJE			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA PODA	POVRŠINA
13	Dijagnostika	PVC	10,36
14	Predavaona	Tekstil	54,53
15	Prijem	PVC	10,03
16	Ordinacija psihijatra 1	PVC	14,49
17	Ordinacija psihijatra 2	PVC	16,77
18	Ordinacija psihijatra 3	PVC	16,07
19	Ordinacija psihologa	PVC	16,17
20	Hodnik / čekaonica centar mentalnog zdravlja	PVC	56,90
20	Ordinacija psihologa	PVC	8,64
20 / 22	Terasa	Keramičke pločice	227,79
21	WC Predprostor	Keramičke pločice	2,42
21a	WC Ž	Keramičke pločice	5,82
22	WC M	Keramičke pločice	4,99
23	Grupna terapija	PVC	14,64
			459,62 m²

AREA

ARHITEKTURA

Rijeka, Andrea Zanin 1

GRADEVINA:

Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR:

Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT:

arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

MIROSLAV GUDELJ

dipl.ing.arh.

OVLASTENI ARHITEKT

8.04.25

PROJEKTANT:

LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ:

Novo rješenje -Tlocrt 2. kata - tlocrt  
opreme

PROJEKT:

Projekt za izvođenje radova na redovitim održavanju OZ IM 11, Ri

BR.EL.:

05/22

DATUM:

11/22

MAPA:

1

MAJ.02NEL:

05/22

LIST:

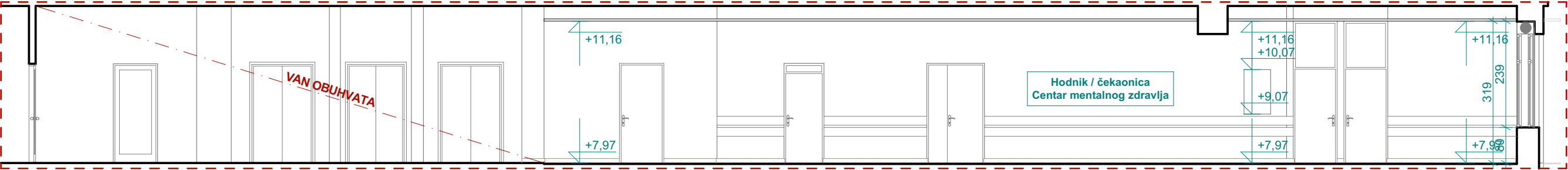
32

MJERILO:

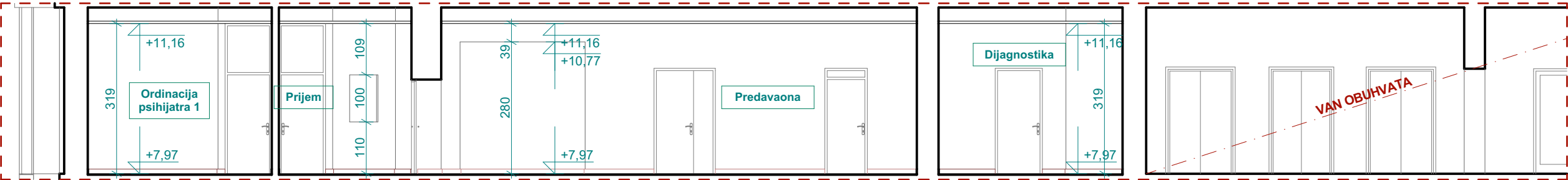
1:100



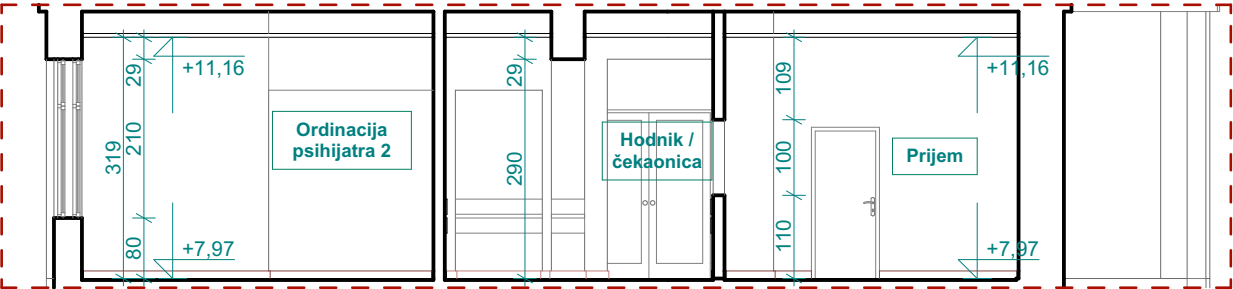
PRESJEK A



PRESJEK B



PRESJEK C



PRESJEK D



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

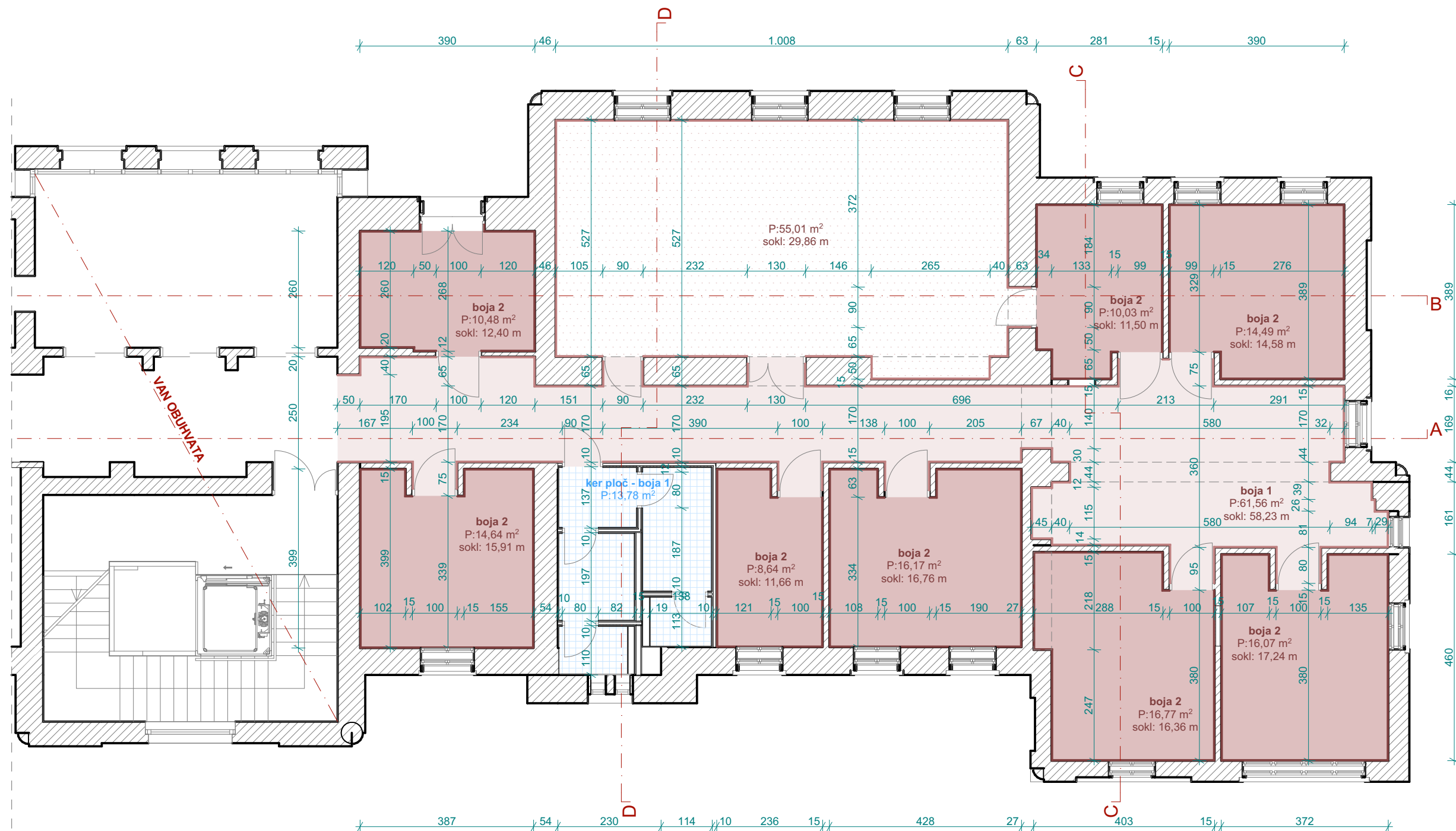
GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.



PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIĆ arh.

SADRŽAJ: Novo rješenje - presjeci 2. kat MJEILO: 1:100

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju DZ IM 11, Ri BR.EL.: 05/22 DATUM: 11/22  
MAPA: I ZAJ.OZN.EL.: 05/22 LIST: 33



- obloga poda:
- tekstilna obloga : 55,01 m<sup>2</sup>
  - elastična homogena podna obloga - boja 1 : 61,56 m<sup>2</sup>
  - elastična homogena podna obloga - boja 2 : 107,29 m<sup>2</sup>
  - keramičke pločice - boja 1 : 13,78 m<sup>2</sup>
- sokl:
- elastična homogena obloga - boja 1 : 58,23 m
  - elastična homogena obloga - boja 2 : 116,49 m
  - elastična homogena obloga (oko tekstila) : 29,86 m

AREA

ARHITEKTURA

Rijeka, Andrea Zanin 1

GRADEVINA:

Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR:

Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT:

arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

PROJEKTANT:

LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ:

Novo rješenje - Tlocrt 2. kata - Shema podnih obloga

PROJEKT:

Projekt za izvođenje radova na redovitim održavanju OZ IM 11, Ri

MAPA: I

MJERILO:

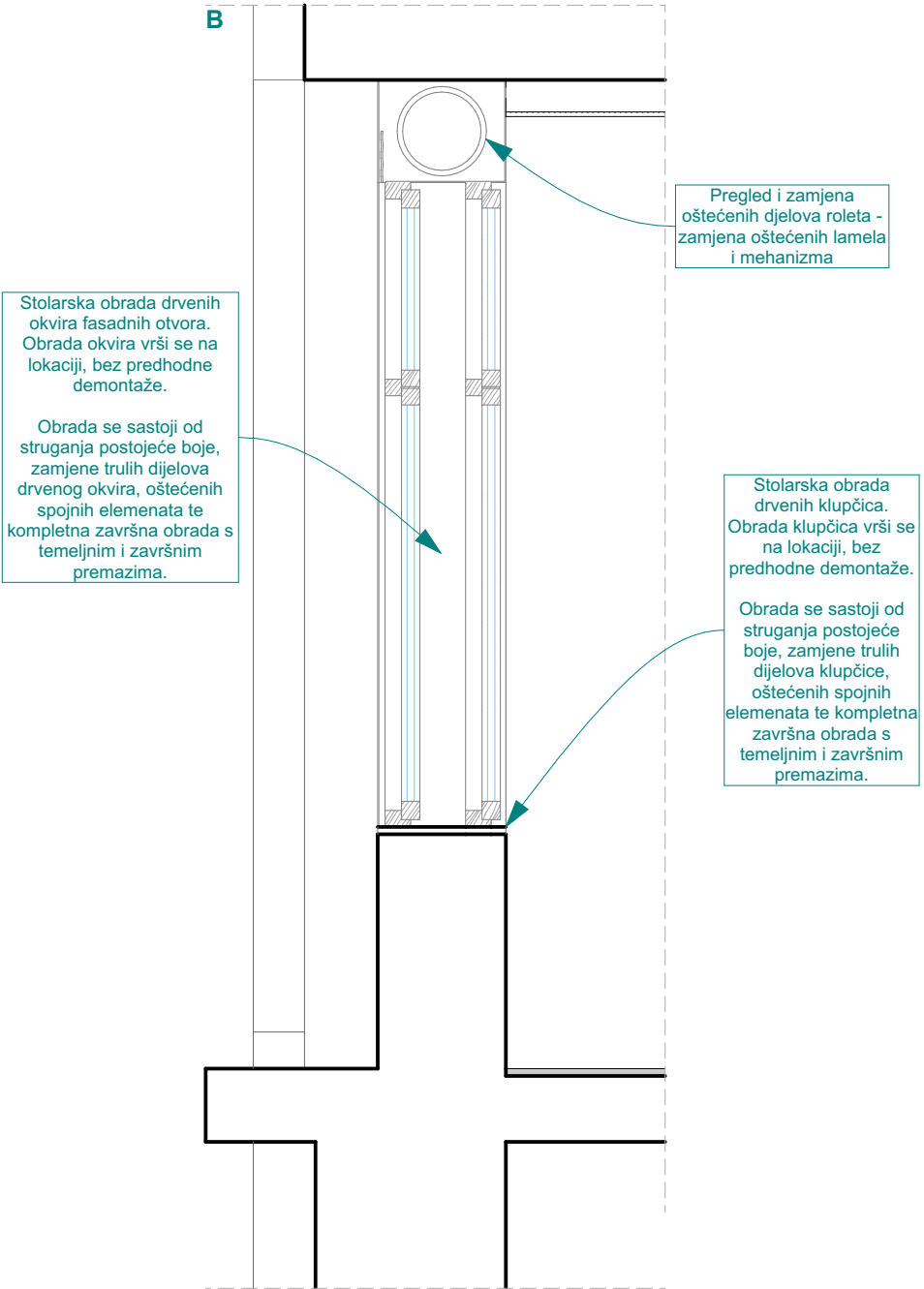
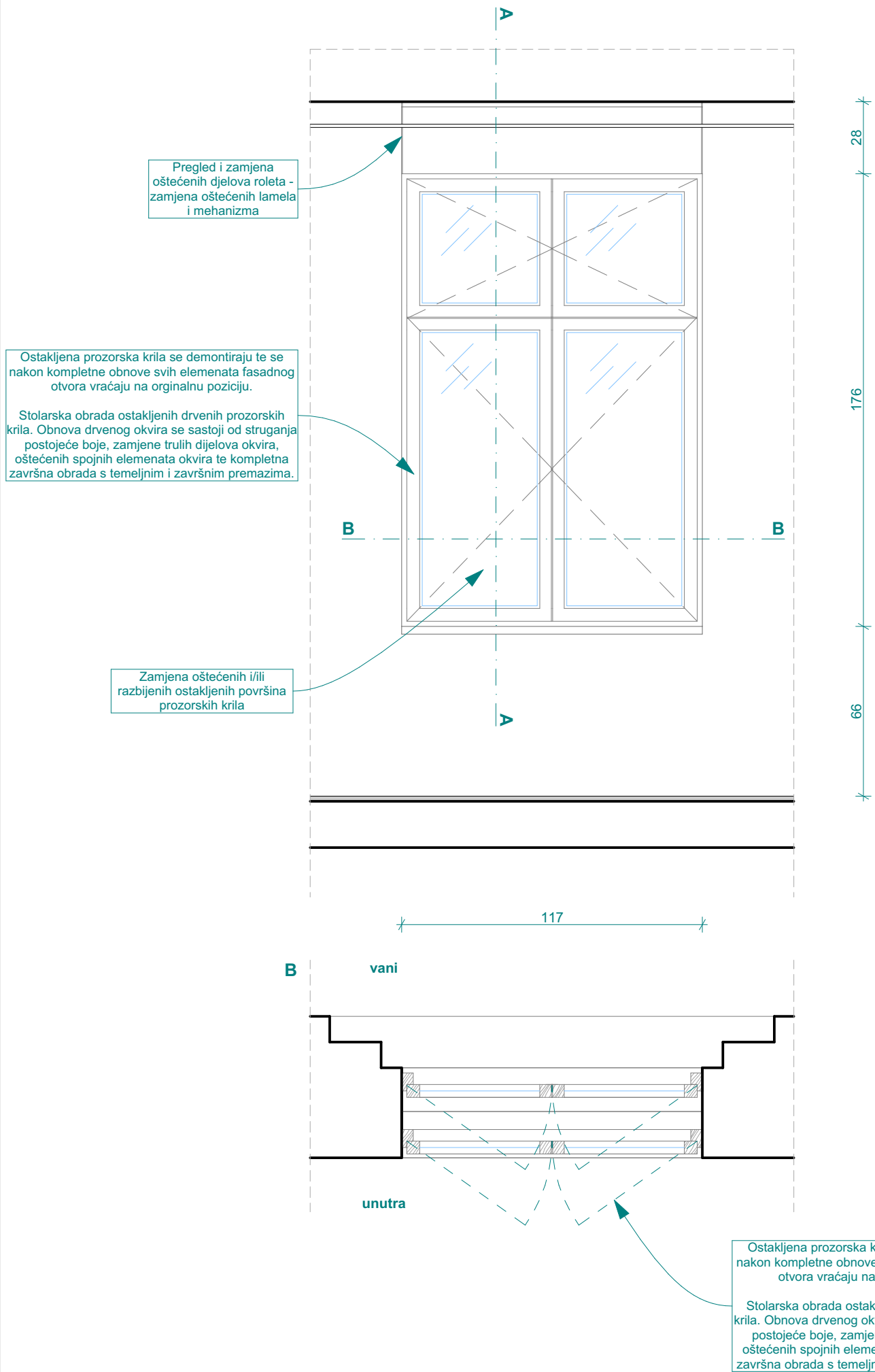
1:100

BR.EL.: 05/22

DATUM: 11/22

ZAPOSLEN: 05/22

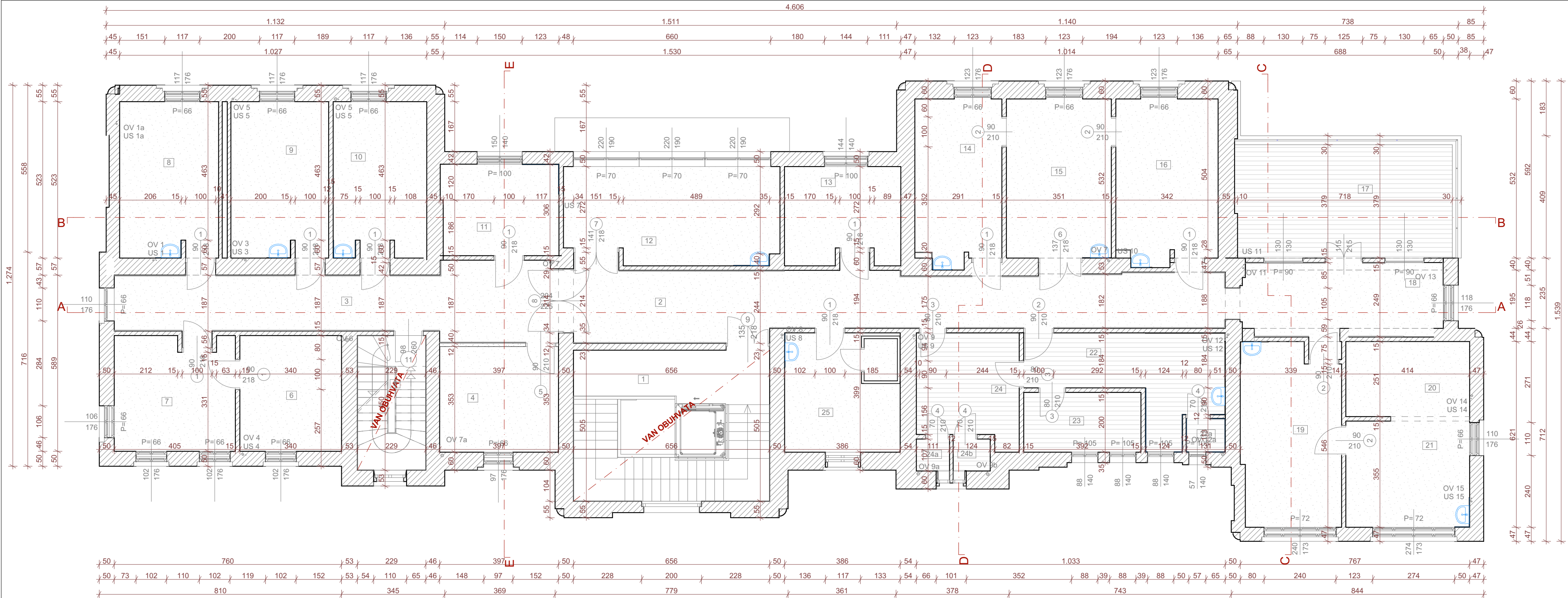
LIST: 34





AREA  
ARHITEKTURA  
Rijeka, Andrea Zanin 1

GRADEVINA:	Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad
INVESTITOR:	Dom Zdravlja PGŽ Krešimirova 52a, Rijeka OIB: 20043484292
GLAVNI PROJEKTANT:	arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.
 MIROSLAV GUDELJ dipl.ing arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 043	
PROJEKTANT:	LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.
SADRŽAJ:	Schema stolarske obrade fasadnih otvora
MJERILO:	1:20
PROJEKT:	Projekt za izvođenje radova na redovitom održavanju OZ IM 11, Ri
BR.EL.:	05/22
DATUM:	11/22
MAPA:	I
ZAJ.OZN.EL.:	05/22
LIST:	35



ISKAZ NETO POVRŠINA 3. KAT			
BROJ	PROSTOR	OBLOGA	POVRŠINA
2	Hodnik	linoleum	48,23
3	Hodnik	linoleum	33,08
4	Kartoteka	linoleum	14,03
6	Soba za odmor	linoleum	13,16
7	Zubotehnički laboratorij	linoleum	14,95
8	Zubarska ordinacija	linoleum	17,22
9	Zubarska ordinacija	linoleum	17,01
10	Zubarska ordinacija	linoleum	16,19
11	Zubni RTG	linoleum	11,96
12	Biblioteka	linoleum	22,70
13	Ordinacija	linoleum	12,13
14	Prazan prostor	linoleum	15,48
15	Ordinacija	linoleum	18,67
16	Ordinacija	linoleum	18,57
17	Terasa	ker. ploč	27,44

18	Hodnik	linoleum	17,30
19	Kabinet za ispitivanje vida	linoleum	19,76
20	Mračna komora	linoleum	10,39
21	Ordinacija	linoleum	15,09
22	Garderobe osoblja	ker. ploč	16,35
22a	WC	ker. ploč	1,48
23	Deponij materijala	linoleum	7,84
24	garderobe osoblja	ker. ploč	12,18
24a	WC	ker. ploč	1,19
24b	WC	ker. ploč	1,33
25	Kabinet za audiometriju	linoleum	15,42
			419,15 m²

AREA

ARHITEKTURE

Rijeka, Andrea Zanon 1

GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

MIROSLAV GUDELJ

dipl.ing.arh.

OVLASŦENI ARHITEKT

01.09.25

PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIĆ arh.

SADRŖAJ: Postojeće stanje - Tlocrt 3. kata

MJERILO: 1:100

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovitom održavanju OZ M 11 Ri

BREL: 05/22

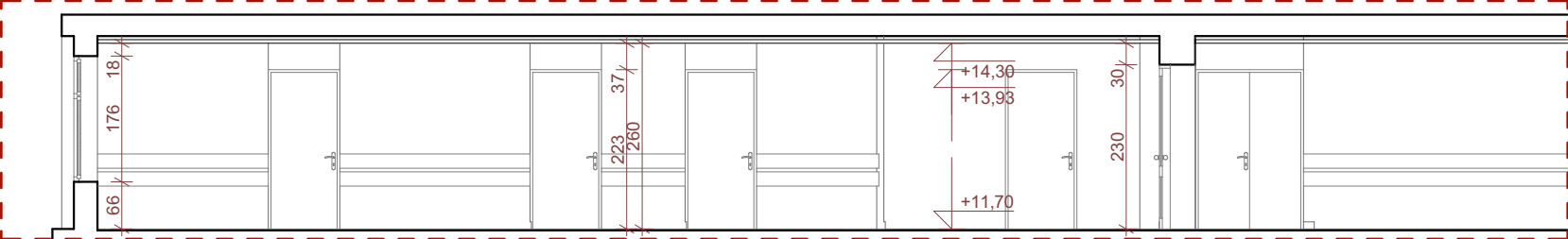
DATUM: 11/22

MAPA: I

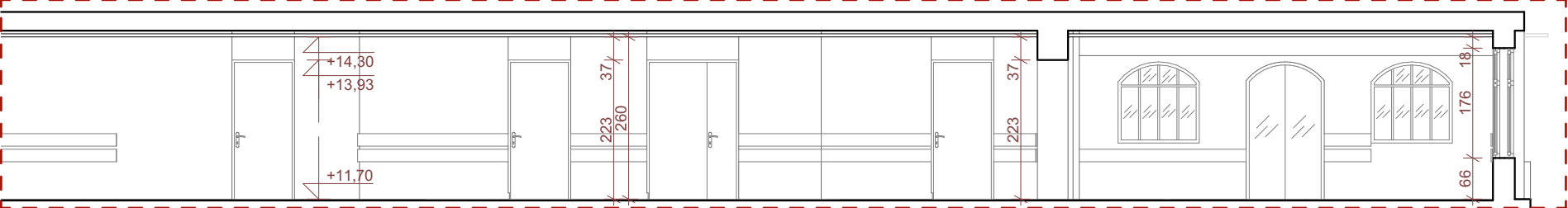
ŽAJOZNEL: 05/22

LIST: 11

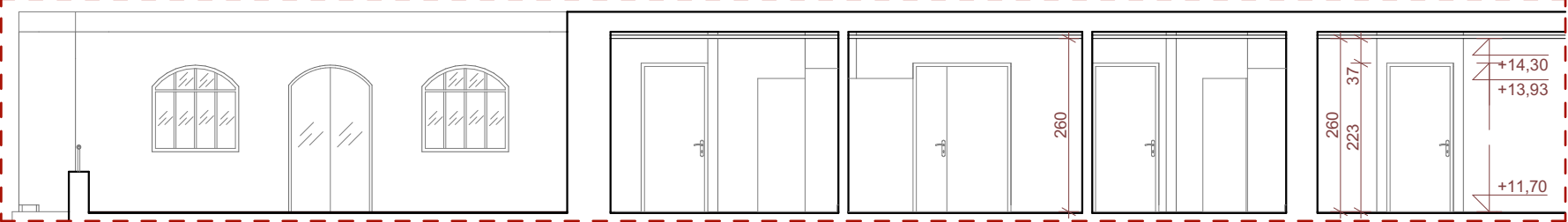
PRESJEK A (zapad)



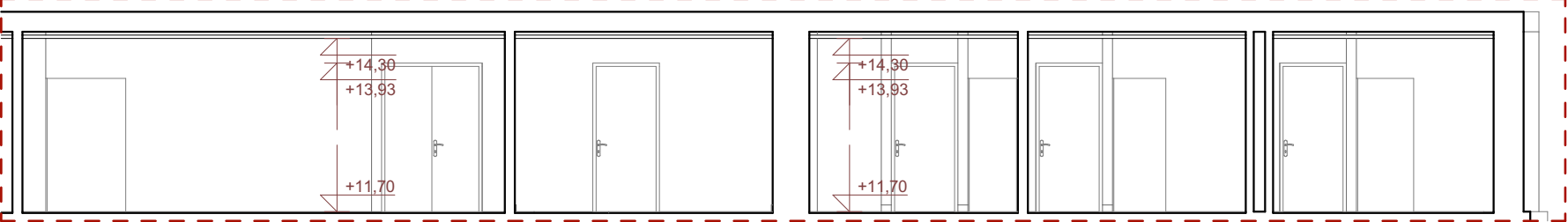
PRESJEK A (istok)



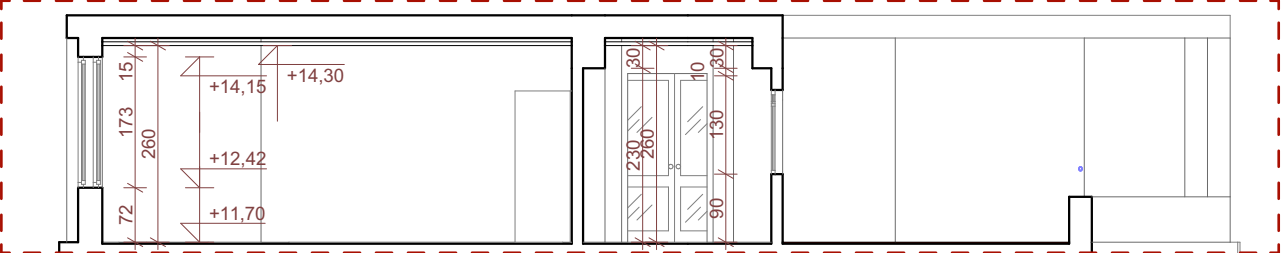
PRESJEK B (istok)



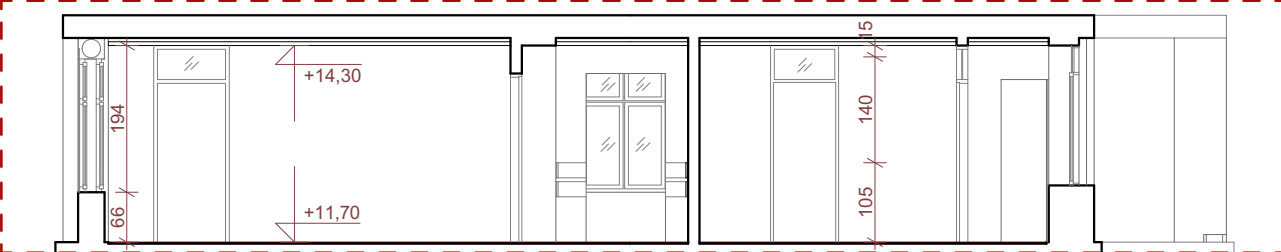
PRESJEK B (zapad)



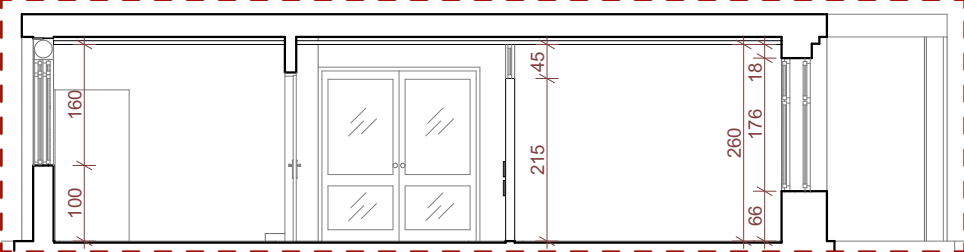
PRESJEK C



PRESJEK D



PRESJEK E



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

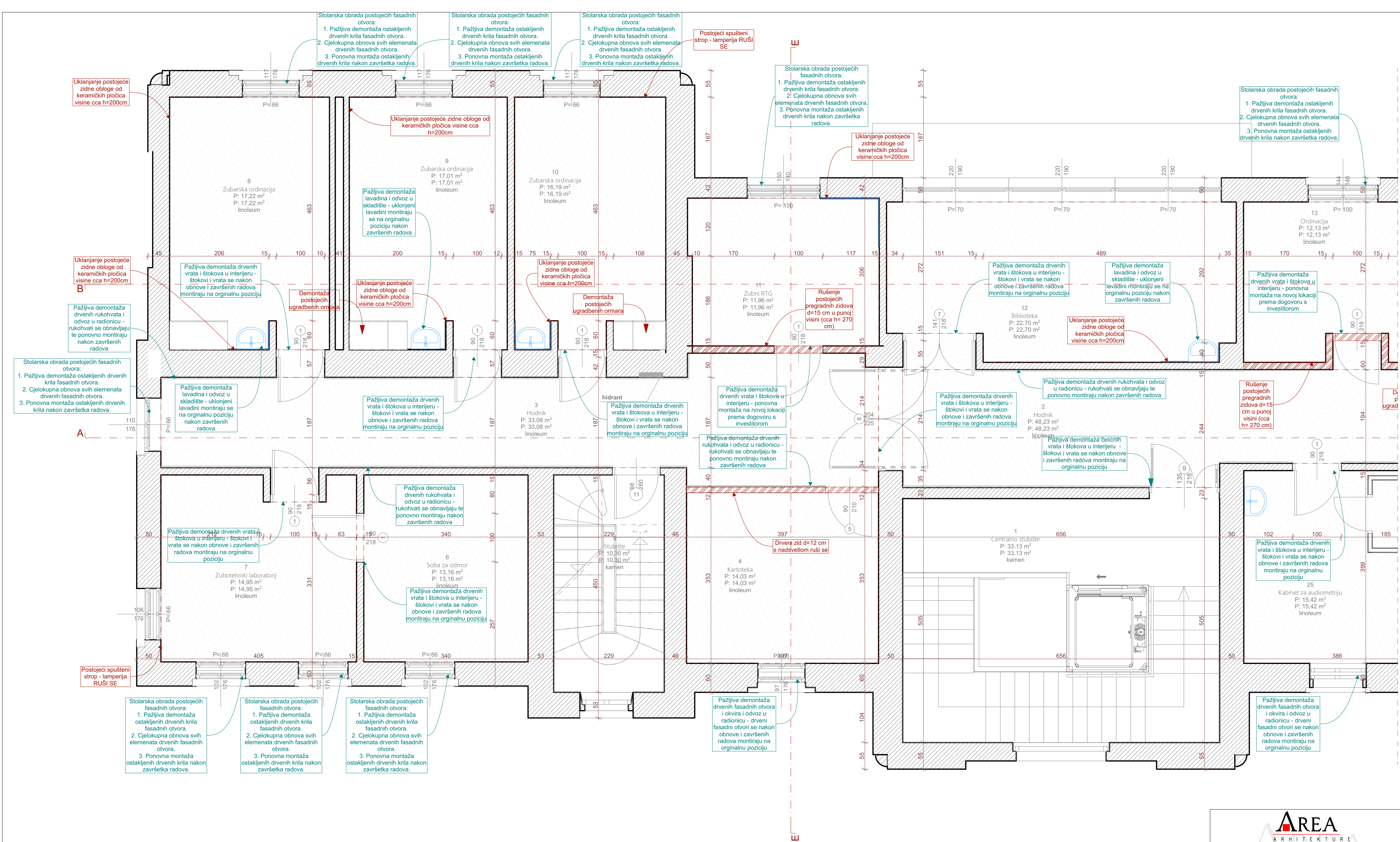


PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ: Postojeće stanje - Presjeci 3. kat MJERILO: 1:100

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju OZ IM 11, Ri BR.EL.: 05/22 DATUM: 11/22  
MAPA: I ZAJ.OZN.EL.: 05/22 LIST: 12









**PRESJEK A (istok)**

Stolarska obrada postojećih fasadnih otvora:

1. Pažljiva demontaža ostakljenih drvenih krila fasadnih otvora.
2. Cjelokupna obnova svih elemenata drvenih fasadnih otvora.
3. Ponovna montaža ostakljenih drvenih krila nakon završetka radova

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Postojeći spuštjeni strop - lamperija RUŠI SE

Pažljiva demontaža drvenih rukohvata i odvoz u radionicu - rukohvati se obnavljaju te ponovno montiraju nakon završenih radova

Postojeća podna obloga - linoleum se uklanja

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju (prema dogovoru s investitorom)

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Postojeći spuštjeni strop - lamperija RUŠI SE

Pažljiva demontaža drvenih rukohvata i odvoz u radionicu - rukohvati se obnavljaju te ponovno montiraju nakon završenih radova

Postojeća podna obloga - linoleum se uklanja

Rušenje postojećih pregradnih zidova d=15 cm u punoj visini (cca h= 270 cm)

+14.30  
+13.93  
+11.70

18  
176  
66  
37  
223  
260  
230  
70

**PRESJEK A (zapad)**

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na novu poziciju (prema dogovoru s investitorom)

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih rukohvata i odvoz u radionicu - rukohvati se obnavljaju te ponovno montiraju nakon završenih radova

Pažljiva demontaža drvenih fasadnih otvora i okvira i odvoz u radionicu - drveni fasadni otvori se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Pažljiva demontaža drvenih fasadnih otvora i okvira i odvoz u radionicu - drveni fasadni otvori se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

Postojeći spuštjeni strop - lamperija RUŠI SE

Postojeći spuštjeni strop - lamperija RUŠI SE

Postojeći zidovi u punoj h= 270

Postrojeća podna obloga - linoleum se uklanja

Stolarska obrada postojećih fasadnih otvora:

1. Pažljiva demontaža ostakljenih drvenih krila fasadnih otvora.
2. Cjelokupna obnova svih elemenata drvenih fasadnih otvora.
3. Ponovna montaža ostakljenih drvenih krila nakon završetka radova

Dimensions: +14.30, +13.93, +11.20, 37, 223, 260, 176, 66, 18



**PRESJEK B (zapad)**

1. Pažljiva demontaža ostakljenih drvenih krila fasadnih otvora.
2. Cjelokupna obnova svih elemenata drvenih fasadnih otvora.
3. Ponovna montaža ostakljenih drvenih krila nakon završetka radova

1. Pažljiva demontaža ostakljenih drvenih krila fasadnih otvora.
2. Cjelokupna obnova svih elemenata drvenih fasadnih otvora.
3. Ponovna montaža ostakljenih drvenih krila nakon završetka radova

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

- Rušenje postojećih pregradnih zidova d=15 cm u punoj visini (cca h= 270 cm)

Postojeća podna obloga terase  
- keramičke pločice, se uklanja

Uklanjanje postojeće  
zidne obloge od  
keramičkih pločica  
visine cca  $h=200\text{cm}$

Postojeća podna obloga - linoleum se uklanja

Uklanjanje postojeće  
zidne obloge od  
keramičkih pločica  
visine cca  $h=200\text{cm}$

postojeće zidne  
obloge od  
keramičkih  
pločica visine  $cc$   
 $h=200\text{cm}$

Year	Percentage
2010	11.70
2011	12.50
2012	13.20
2013	13.93
2014	14.30

**PRESJEK B (istok)**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Rušenje postojećih pregradnih zidova d=15 cm u punoj visini (cca h= 270 cm)

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru – štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Rušenje postojećih pregradnih zidova d=15 cm u punoj visini (cca h= 270 cm)

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

- Pažljiva demontaža drvenih vrata i štokova u interijeru - štokovi i vrata se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

Postojeći spuštenu strop - lamperija RUŠ SE

Uklanjanje postojeće  
zidne obloge od  
keramičkih pločica  
visine cca  $h=200\text{cm}$

Age Group	Percentage of 'Yes' Answers
18-24	14.3%
25-34	13.9%
35-44	11.7%
45-54	10.5%
55-64	9.3%
65-74	8.1%
75+	6.9%

Postojeći spuštani  
strop - lamperija RUŠI  
SE

Postojeća podna obloga linoleum se uklanja

Postojeći spuštjeni  
strop - lamperija RUŠ  
SE

Uklanjanje  
postojeće  
zidne obloge  
od keramičkih  
pločica visine  
cca h=200cm

Uklanjanje  
postojeće  
zidne obloge  
od keramičkih  
pločica visine  
cca h=200cm

## PRESJEK C

- Pažljiva demontaža drvenih fasadnih otvora i okvira i odvoz u radionicu - drveni fasadni otvori se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju**

### Postojeći spuštene rop - lamperija RUŠI 65

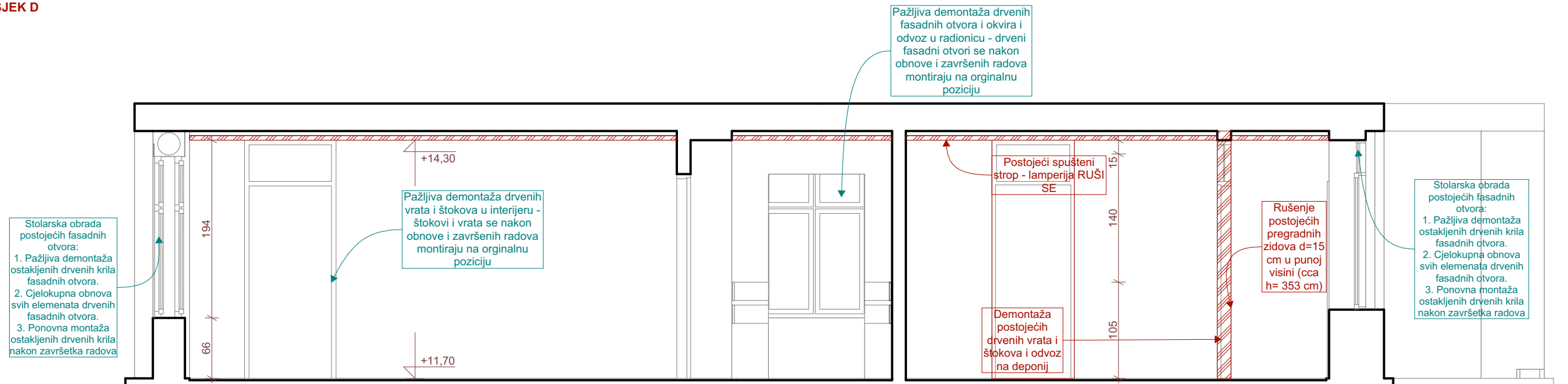
Uklanjanje postojeće  
zidne obloge od  
keramičkih pločica  
visine cca h=200cm

Pažljiva demontaža drvenih fasadnih otvora i okvira i odvoz u radionicu - drveni fasadni otvori se nakon obnove i završenih radova montiraju na originalnu poziciju

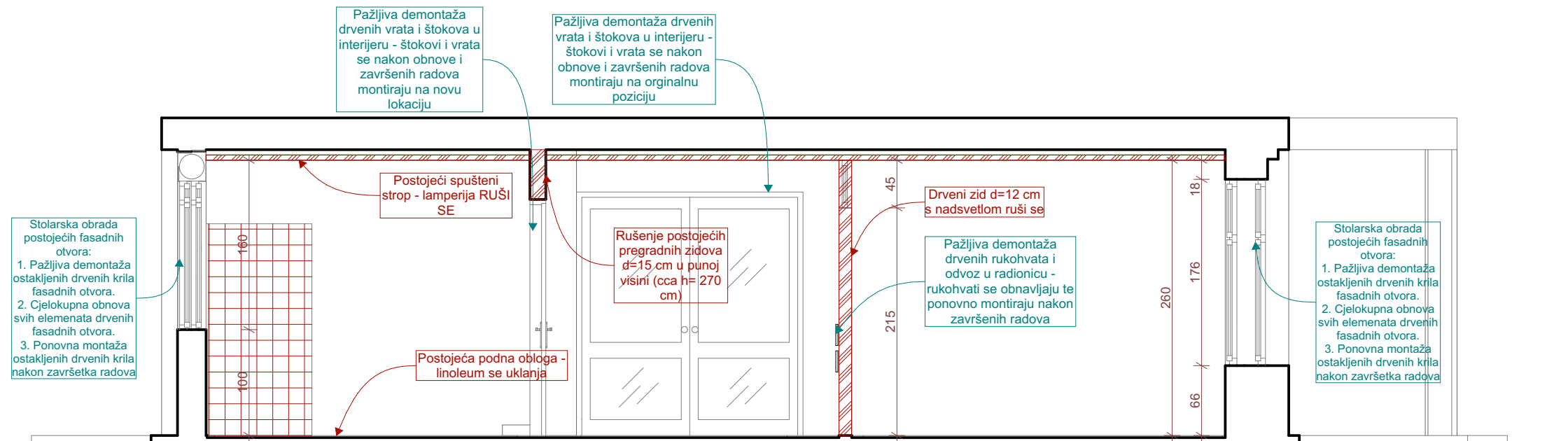
Pažljiva demontaža  
drvenih rukohvata i  
odvoz u radionicu -  
rukohvati se obnavljaju te  
ponovno montiraju nakon  
završenih radova

Postojeća podna obloga terase - keramičke pločice, se uklanja

## PRESJEK D



## PRESJEK E



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

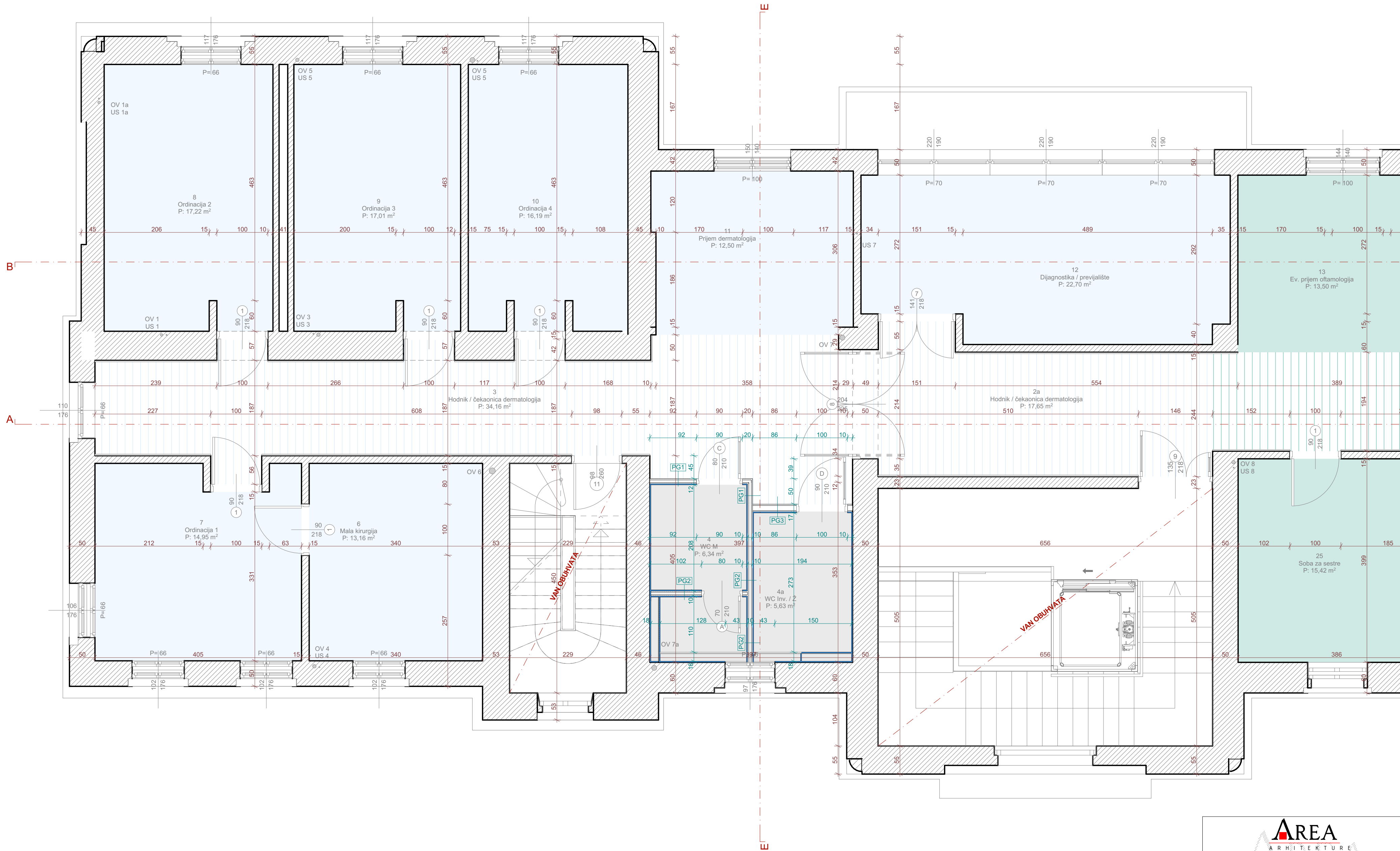
GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.



PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ: MJESECILO: 1:50

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju DZ IM 11, Ri  
BR.EL.: 05/22  
DATUM: 11/22  
MAPA: I  
ZAJ.OZN.EL.: 05/22  
LIST: 25



AREA

ARHITEKTURA

Rijeka, Andrea Zaron 1

GRADEVINA:

Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR:

Dom Zdravlja PGŽ  
Knežmireva 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT:

arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

MIROSLAV GUDELJ

dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt

PROJEKTANT:

LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMČIĆ arh.

SADRŽAJ:

Novo rješenje - Tlocrt 3. kata (listok)

PROJEKT:

Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju OZ 11. i.

BR.EL:

05/22

DATUM:

11/22

MAPA:

1

ZAPOSLEN:

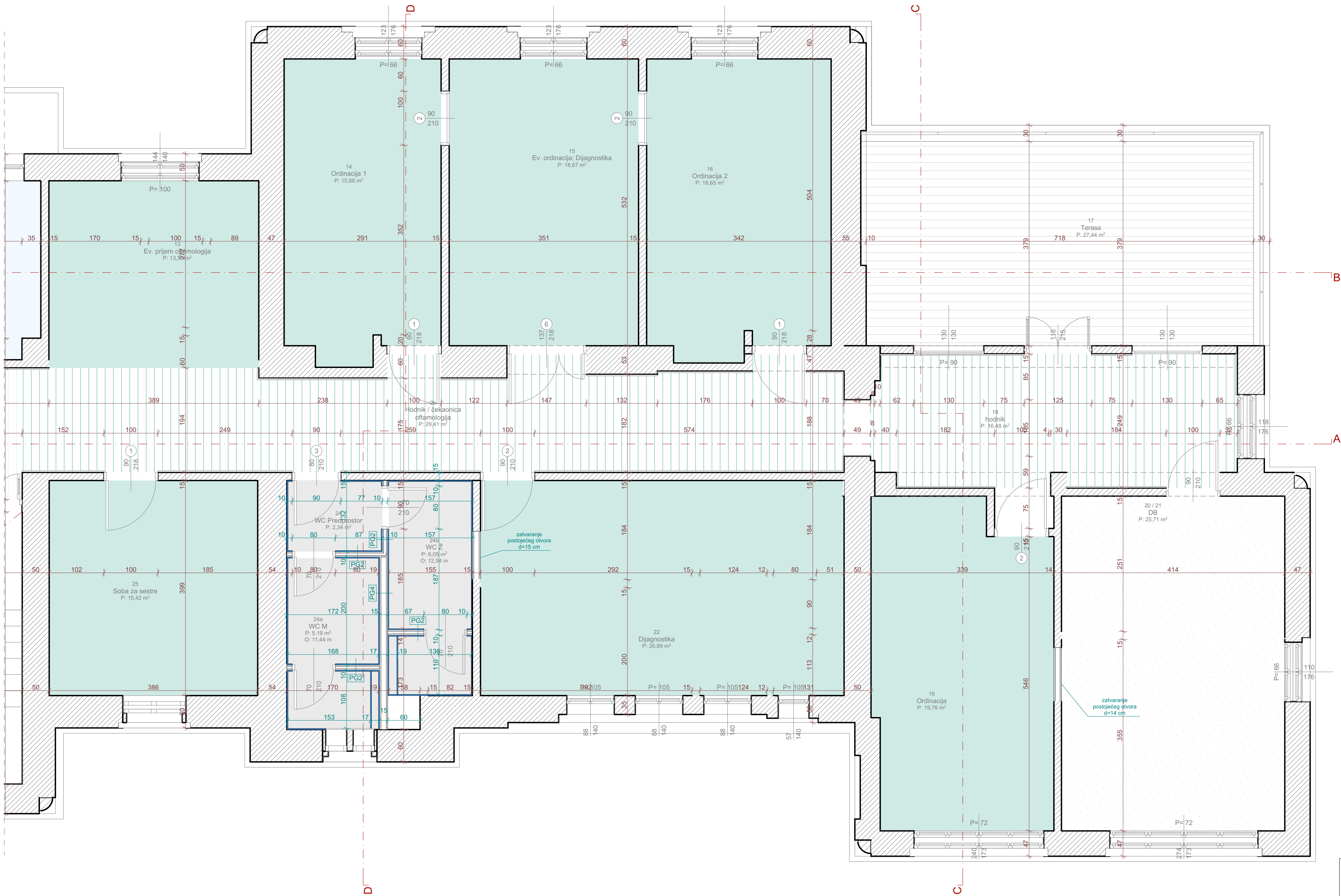
05/22

LIST:

31

MISLO:

1:50



**AREA**  
ARHITEKTURE  
Rijeka, Andrea Zaron 1

GRAĐEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Knežmireva 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

**MIROSLAV GUDELJ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
B. 6.1/3

PROJEKTANT: LUKA GUDELJ maging.arh. LUKA ŠIMČIĆ arh.

SADRŽAJ: Novo rješenje - Tlocrt 3. kata (zapad)

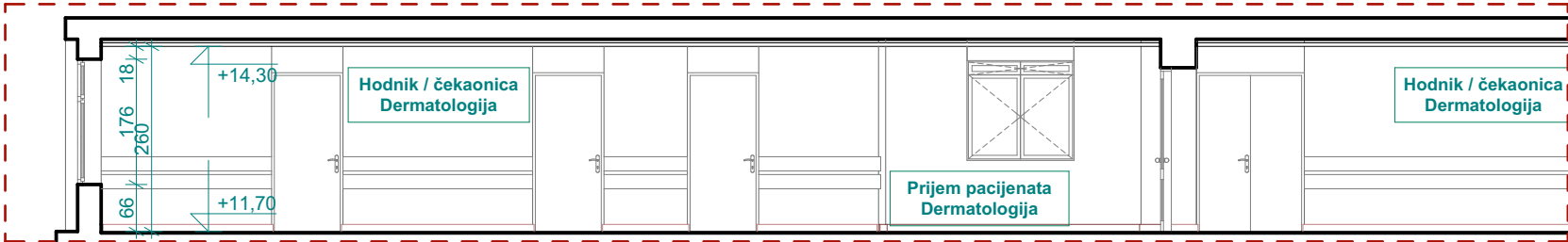
MJERLO: 1:50

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju OZ 11.11.16. BR.EL: 05/22 DATUM: 11/22  
MAPA: 1 ZAJOZNEL: 05/22 LIST: 32





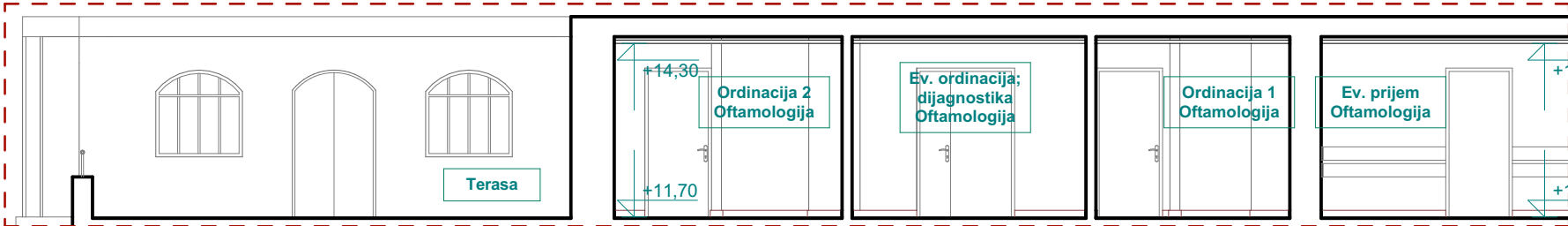
PRESJEK A (zapad)



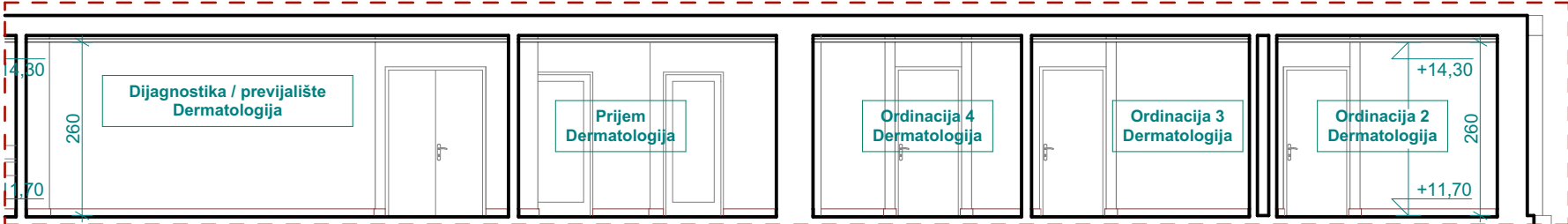
PRESJEK A (istok)



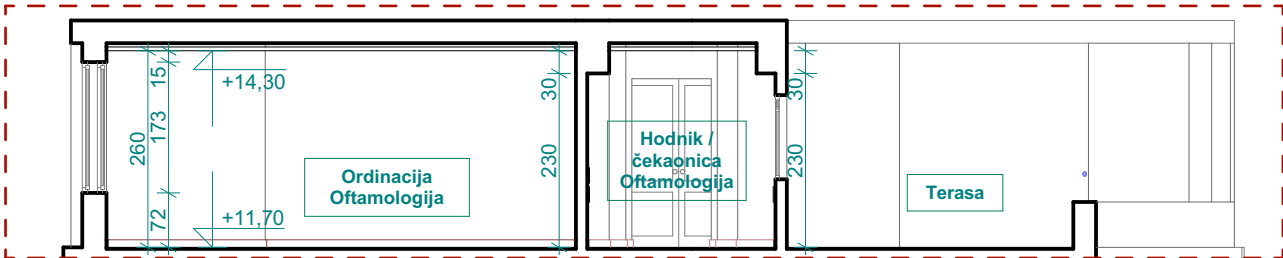
PRESJEK B (istok)



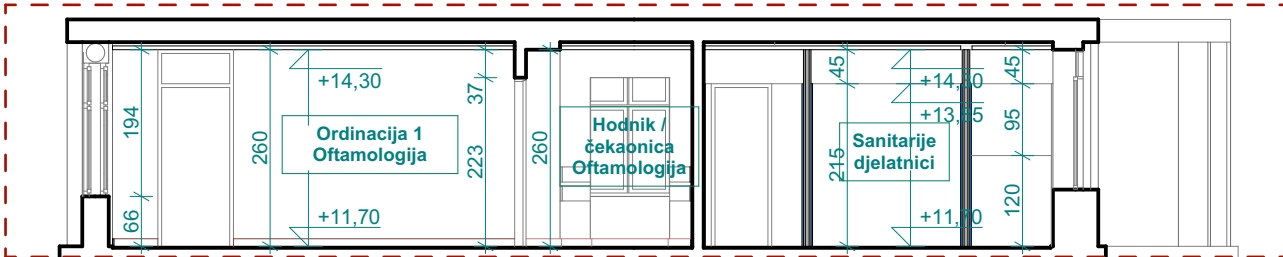
PRESJEK B (zapad)



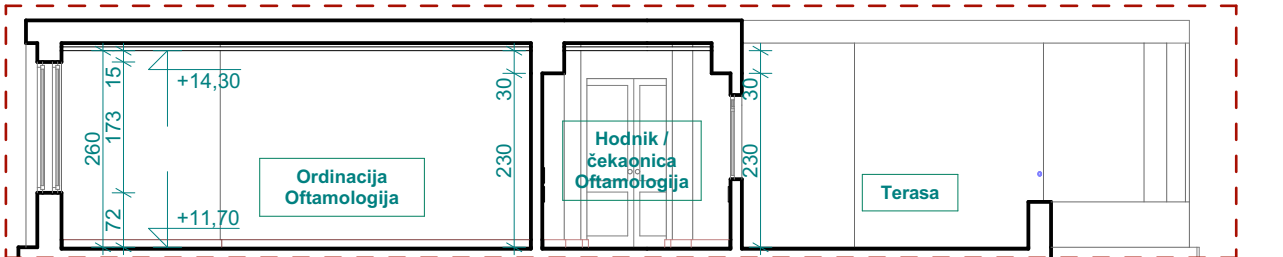
PRESJEK C



PRESJEK D



PRESJEK E



**AREA**  
ARHITEKTURE  
Rijeka, Andrea Zanin 1

GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

**MIROSLAV GUDELJ**  
dipl.ing arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 043

PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ: Novo rješenje - presjeci 3. kat

MJERILO: 1:100

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovitom održavanju OZ IM 11, Ri

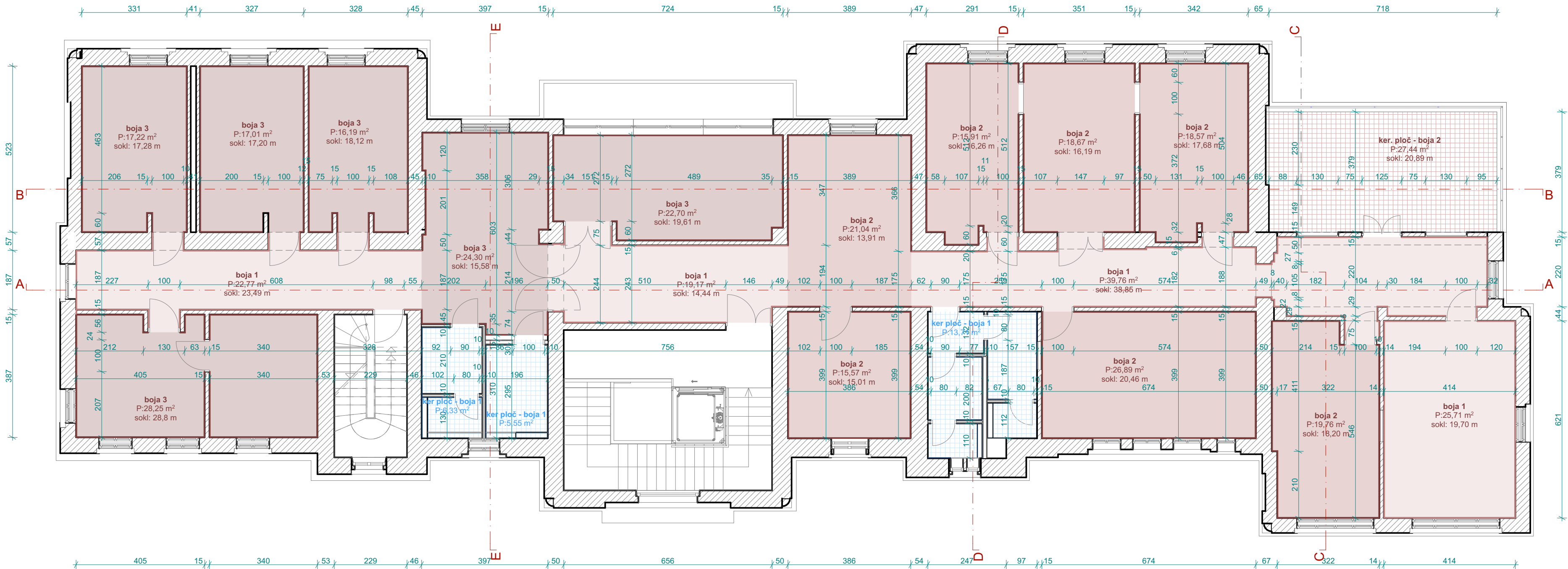
BR.EL.: 05/22

DATUM: 11/22

MAPA: I

ZAJOZNEL: 05/22

LIST: 34



podna obloga:

- elastična homogena podna obloga - boja 1 : 107,41 m<sup>2</sup>
- elastična homogena podna obloga - boja 2 : 136,41 m<sup>2</sup>
- elastična homogena podna obloga - boja 3 : 125,67 m<sup>2</sup>
- keramičke pločice u interijeru - boja 1 : 25,59 m<sup>2</sup>
- keramičke pločice na terasi - boja 2 : 27,44 m<sup>2</sup>

sokl:

- elastična homogena podna obloga - boja 1 : 96,48 m
- elastična homogena podna obloga - boja 2 : 117,71 m
- elastična homogena podna obloga - boja 3 : 116,59 m



GRADEVINA: Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR: Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT: arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

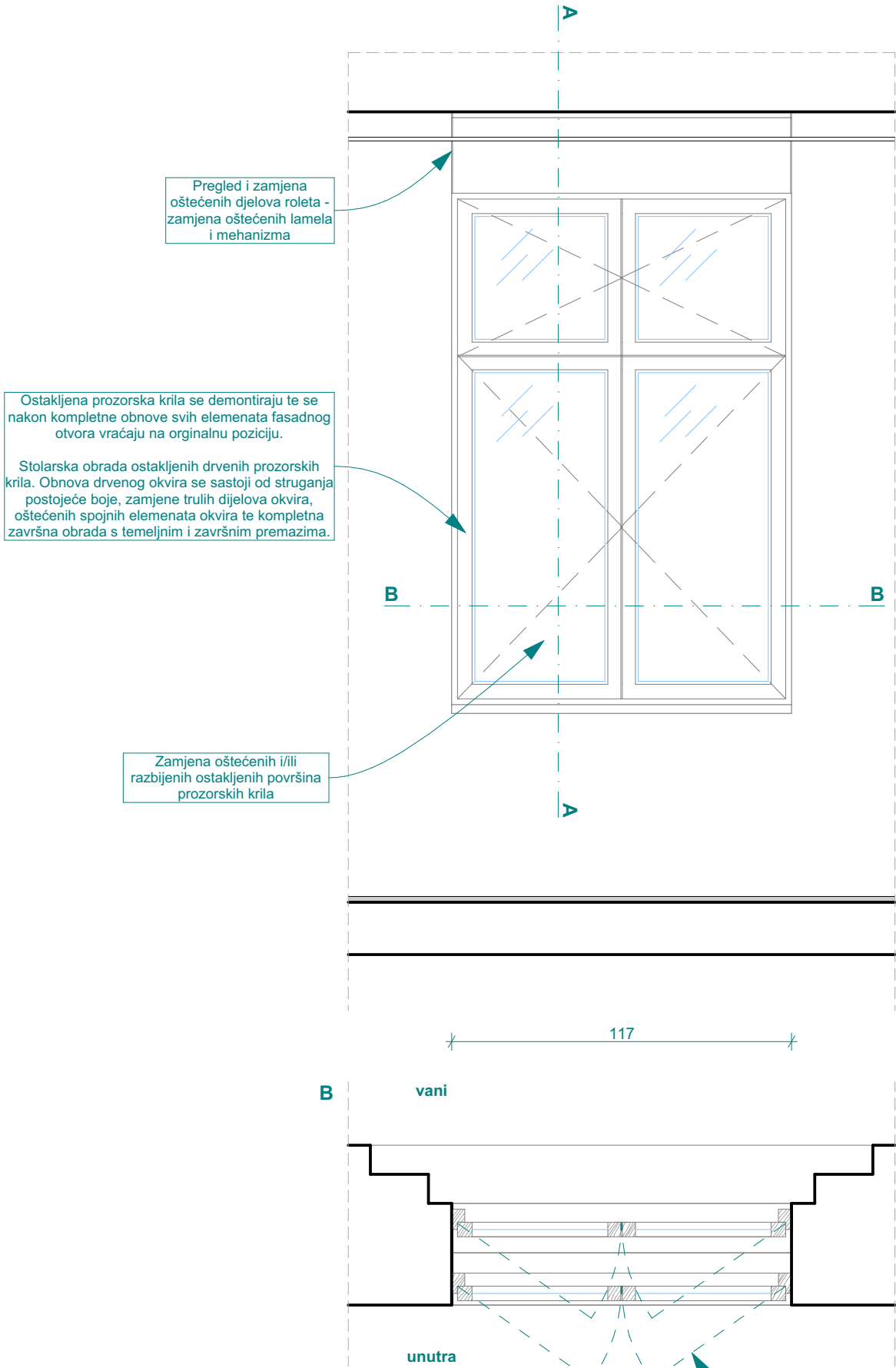


PROJEKTANT: LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČ arh.

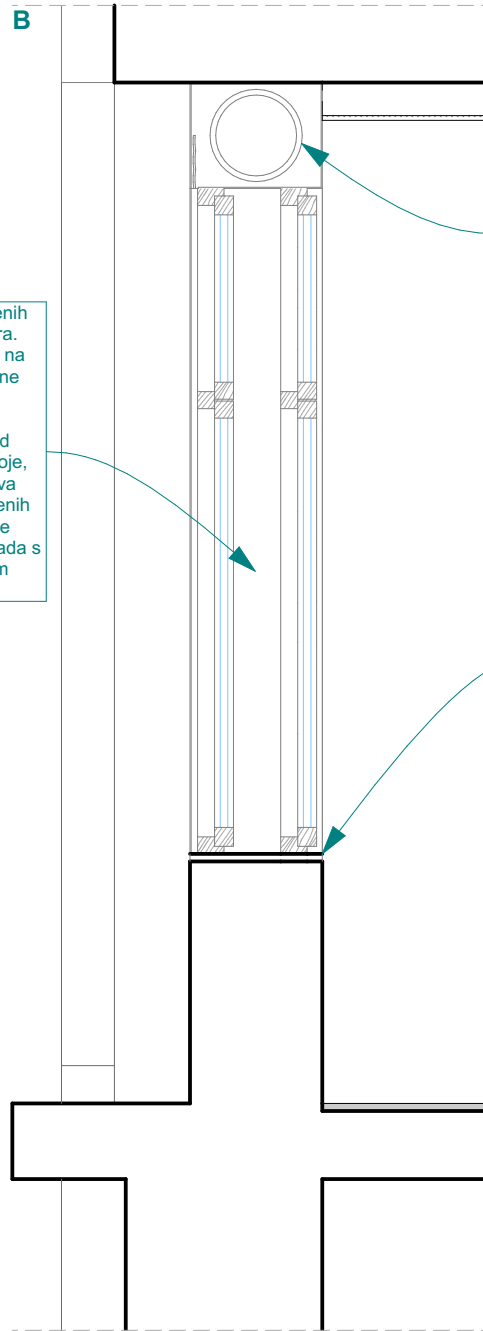
SADRŽAJ: Novo rješenje - Tlocrt 3. kata - shema podnih obloga MJERILO: 1:100

PROJEKT: Projekt za izvođenje radova na redovnom održavanju OZ H 11 Ri BREL: 05/22 DATUM: 11/22

MAPA: I ZAJOZNEL: 05/22 LIST: 35



28  
176  
66



Pregled i zamjena oštećenih dijelova roleta - zamjena oštećenih lamela i mehanizma

Stolarska obrada drvenih klupčica. Obrada klupčica vrši se na lokaciji, bez predhodne demontaže.

Obrada se sastoji od struganja postojeće boje, zamjene trulih dijelova klupčice, oštećenih spojnih elemenata te kompletna završna obrada s temeljnim i završnim premazima.

Stolarska obrada drvenih okvira fasadnih otvora. Obrada okvira vrši se na lokaciji, bez predhodne demontaže.

Obrada se sastoji od struganja postojeće boje, zamjene trulih dijelova drvenog okvira, oštećenih spojnih elemenata te kompletna završna obrada s temeljnim i završnim premazima.

Pregled i zamjena oštećenih dijelova roleta - zamjena oštećenih lamela i mehanizma

Ostakljena prozorska krila se demontiraju te se nakon kompletne obnove svih elemenata fasadnog otvora vraćaju na originalnu poziciju.

Stolarska obrada ostakljenih drvenih prozorskih krila. Obnova drvenog okvira se sastoji od struganja postojeće boje, zamjene trulih dijelova okvira, oštećenih spojnih elemenata okvira te kompletna završna obrada s temeljnim i završnim premazima.

Zamjena oštećenih i/ili razbijenih ostakljenih površina prozorskih krila

Ostakljena prozorska krila se demontiraju te se nakon kompletne obnove svih elemenata fasadnog otvora vraćaju na originalnu poziciju.

Stolarska obrada ostakljenih drvenih prozorskih krila. Obnova drvenog okvira se sastoji od struganja postojeće boje, zamjene trulih dijelova okvira, oštećenih spojnih elemenata okvira te kompletna završna obrada s temeljnim i završnim premazima.

AREA

ARHITEKTURA

Rijeka, Andrea Zanin 1

GRADEVINA:

Dom Zdravlja Primorsko-goranske županije  
Ulica Ive Marinkovića 11, Rijeka  
k.č. 3973/1, k.o. Stari Grad

INVESTITOR:

Dom Zdravlja PGŽ  
Krešimirova 52a, Rijeka  
OIB: 20043484292

GLAVNI PROJEKTANT:

arh. MIROSLAV GUDELJ dipl.ing.

PROJEKTANT:

LUKA GUDELJ mag.ing.arh. LUKA ŠIMIČIĆ arh.

SADRŽAJ:

Schema stolarske obrade fasadnih otvora

MJERILO:

1:20

PROJEKT:

Projekt za izvođenje radova na redovitom održavanju OZ IM 11, Ri

BR.EL.:

05/22

DATUM:

11/22

MAPA:

1

SAJ. OZNE:

05/22

LIST:

3/6