



DOM ZDRAVLJA
Primorsko-goranske županije

Krešimirova 52a | 51000 Rijeka | Hrvatska
OIB 20043484292

t +385 51 666 001 | f +385 51 337 405

info@domzdravlja-pgz.hr
www.domzdravlja-pgz.hr

IBAN HR7924020061100402884
otvoren kod ErsteSteiermärkische
Bank d.d. u Rijeci

Ustanova je upisana u sudski registar
Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040191585
Ravnatelj doc. dr. sc. Vladimir Mozetič, dr. med., MHA

Na temelju članka 19. Statuta Doma zdravlja Primorsko-goranske županije (pročišćen tekst broj: 01-1586/1-17 od 18. 10. 2017.godine) Upravno vijeće Doma zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Doma zdravlja PGŽ) na svojoj 44. sjednici održanoj dana 15. listopada 2019. godine i 73. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU O PRODAJI I ZAKUPU
IMOVINE U ORDINACIJAMA KOJE NISU U SASTAVU DOMA ZDRAVLJA
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE
(pročišćeni tekst)**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se način i uvjeti pod kojima se medicinsko-tehnička oprema, namještaj, sitni inventar, lijekovi i medicinski proizvodi te druge pokretne stvari (u daljnjem tekstu: imovina) u vlasništvu Doma zdravlja PGŽ može dati na prodaju ili zakup fizičkim ili pravnim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi.

Ovom Odlukom obuhvaćena je imovina Doma zdravlja PGŽ koja se vodi u knjigovodstvenoj evidenciji Doma zdravlja PGŽ i zatečena je u ordinacijama Doma zdravlja PGŽ za koje se sklapa ugovor o zakupu sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18) i Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor zdravstvenih ustanova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 19/2019), a koja se može od strane Doma zdravlja PGŽ ponuditi na prodaju odnosno dati u zakup.

Članak 2.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora između ordinacije i Doma zdravlja PGŽ, u zasebnom dijelu potrebno je regulirati i status imovine koja se nalazi u jedinici zakupa.

Pod jedinicom zakupa podrazumijeva se cjelokupni prostor koji koristi pojedina ordinacija u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti uključujući zajednički prostor objekta u kojem se nalazi jedinica zakupa.

Članak 3.

Kompletna imovina iz članka 1. ove Odluke koja se nalazi u jedinici zakupa može se ponuditi zakupniku na prodaju.

Prodaja se mora obaviti putem javnog natječaja uz prvenstvo otkupa od strane dosadašnjeg zakupnika ili korisnika.

Ugovor o prodaji imovine između Doma zdravlja PGŽ i ordinacije zaključuje se prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Prodaja imovine se može realizirati jednokratnom uplatom na žiro račun Doma zdravlja PGŽ ili obročnom otplatom u najviše 10 jednakih mjesečnih rata bez kamata uz davanje određenog instrumenta osiguranja plaćanja.

Dom zdravlja se obvezuje predati prodanu imovinu kupcu odnosno zakupniku u ponuđenom roku, dok se ovaj obvezuje za to platiti ugovorenu cijenu u ugovorenom roku i na ugovoreni način.

Sastavni dio ugovora o kupoprodaju činit će i specifikacija imovine koja je predmetom ugovora te zapisnik o primopredaji imovine.

Iznimno od stavka 2., imovina će se ponuditi na prodaju zakupniku bez provedbe javnog natječaja ukoliko se radi o vrijednosti imovine do 5.000,00 kuna.

Članak 4.

Utvrđivanje tržišne cijene prodaje odnosno cijene od koje će se naplaćivati zakup imovine određuje se na slijedeći način:

- utvrđuje se nabavna vrijednost svake pojedine imovine
- nabavna vrijednost se za svaku godinu starosti umanjuje za 10 %, sve do osme godine starosti:
- za imovinu koja je starija od 8 godina vrijednost se obračunava u visini 20 % nabavne cijene.

Tablica vrijednosti imovne prema godinama starosti imovine:

Godina starosti imovine	Vrijednost imovine u %
do 1	100,00
1	90,00
2	81,00
3	72,90
4	65,61
5	59,04
6	53,14
7	47,83
8	20,00

Ukoliko je vrijednost imovine manja od 5.000,00 kuna, ista se može ponuditi zakupniku isključivo na prodaju jednokratnom uplatom.

Članak 5.

Iznos mjesečnog zakupa opreme utvrđuje se u kunama u visini 3,5 % u odnosu na utvrđenu cijenu i mijenja se po isteku svake godine sukladno tablici iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Iznos za najam sitnog medicinskog inventara u jedinici zakupa utvrdit će se pojedinim ugovorom o zakupu.

Članak 7.

Lijekove i medicinske proizvode u ordinaciji zakupac može otkupiti po nabavnoj cijeni i s rokom otplate od 60 dana.

Članak 8.

Navedeni iznos cijena za prodaju odnosno otkup i cijena za zakup imovine uvećava se za iznos obračunatog poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Plaćanje se obavlja na temelju izdanog računa.

Članak 9.

U slučaju da u istom prostoru zdravstvenu djelatnost obavlja ordinacija privatne prakse i ordinacija Doma zdravlja PGŽ, imovina se ne nudi na prodaju, niti je ordinacija privatne prakse ne može vratiti, a iznos zakupnine se umanjuje za 50 %.

Dom zdravlja PGŽ brine se o održavanju, servisiranju, osiguranju, zamjeni ili zadržavanju opreme iz stavka 1 ovog članka na temelju godišnjeg plana održavanja imovine, plana nabave, odnosno prema prijavi kvara, a u navedenim troškovima zakupnik sudjeluje sa 50 % ukupnog troška prema ispostavljenim računima za nabavu ili održavanje imovine.

Članak 10.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene cijene, šalje se opomena uz ostavljanje primjerenog roka za ispunjenje obveze, nakon kojeg roka se mogu poduzeti prisilne mjere naplate sukladno internim aktima Doma zdravlja PGŽ i pozitivnim propisima.

Na kašnjenje u plaćanju zaračunava se zakonska zatezna kamata.

broj: 01-1992/2-20

Predsjednik Upravnog vijeća
Doma zdravlja Primorsko-goranske županije:

Ivica Lukanović, dipl.ing.građ.

